**ПРОЕКТ**

**ПРОТОКОЛ**Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « |  | » |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место проведения собрания (адрес): |  | и (или) способ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| дистанционного участия в общем собрании: |  | . |

Вид общего собрания: очередное/внеочередное. Форма проведения собрания:  
очная/очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Открытие собрания: |  | часов |  | минут. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Закрытие собрания: |  | часов |  | минут. |

Дата и время проведения собрания заочного голосования *(при его проведении)*:  
начало приема решений (бюллетеней голосования):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | часов |  | минут. |

окончание приема решений (бюллетеней голосования):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | часов |  | минут. |

По состоянию на дд.мм.гггг количество членов садоводческого некоммерческого

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| товарищества | « |  | » (далее – СНТ) составляет |  | . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество присутствующих членов СНТ – |  | , что составляет более 50% |

от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

*1.* Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на  
садовых участках.

*2.* Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения  
СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов,  
расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее  
строительства и (или) эксплуатации.

*3.* Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации *(при наличии)*.

*4.* Предоставление согласия собственников земельных участков,  
расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление  
охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных  
сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  
от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали *(Ф.И.О.),*

который предложил: .

*Формулировка решения, поставленная на голосование*:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов,  
расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства  
для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках  
догазификации.

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» |  |
| «Против» |  |
| «Воздержались» |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. | |

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали *(Ф.И.О.)*,

который предложил: .

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером с исполнителем создаваемой в

рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого  
участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых  
участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный  
доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или)  
эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования  
земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации  
такого договора *(в случае если договор заключается на срок 1 год или более)*  
председателя СНТ *(или иное лицо по решению*

*общего собрания)*.

*Примечание:*

*С учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:*

«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения  
исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы  
газоснабжения».

*В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком  
общего назначения заключается только на период строительства сети  
газораспределения.*

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» |  |
| «Против» |  |
| «Воздержались» |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. | |

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали *(Ф.И.О.),*

который предложил: .

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения,  
относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых  
домов, расположенных на садовых участках.

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» |  |
| «Против» |  |
| «Воздержались» |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. | |

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали *(Ф.И.О.)*,

который предложил:

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей,  
создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные  
в границах такой территории.

|  |  |
| --- | --- |
| Итоги голосования: | |
| «За» |  |
| «Против» |  |
| «Воздержались» |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель собрания: |  | / |  |
|  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Приложение:

1. Список участников очного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе (при наличии):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О. | № | № | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2. Реестр решений участников заочного голосования (членов СНТ и граждан  
ведущих садоводство без участия в товариществе *(при наличии)*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | № участка | № |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках  
догазификации.