



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский пер., д. 3, г. Ярославль, ГСП, 150000, телефон/факс (4852) 20 60 34

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЖН 95-06-2/12
о назначении административного наказания**

г. Ярославль

25 сентября 2012 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции – государственный жилищный инспектор Ярославской области Дотлова Лариса Юрьевна, в отсутствие:

Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев дело, возбужденное на основании протокола от 12.09.2012 № 701-06-02 в отношении ООО «Жилсервис», юридический адрес: 152610, Ярославская обл., Угличский р-н, г. Углич, Ярославское ш., д. 2, почтовый адрес: 152615, Ярославская обл. г. Углич, ул. Никонова, ОГРН 1087612000343, ИНН 7612039060, КПП 761201001, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 05.02.2008, и иные материалы дела,

УСТАНОВИЛ:

Государственной жилищной инспекцией по материалам проверки соблюдения жилищного законодательства в деятельности ООО «Жилсервис» в отношении общества протоколом от 12.09.2012 № 701-06-02 возбуждено дело об административном правонарушении по факту нарушения режима предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение жителям многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Победы г. Углича Ярославской области (далее – Дом).

В ходе проверки установлено следующее:
собственниками помещений Дома 01.04.2010 заключен договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Углич, ул. Победы, д. 9, в силу п.1.1 которого ООО «Жилсервис» обязуется обеспечивать организацию надлежащего содержания и ремонта общего имущества жилого Дома, то есть в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ у ООО «Жилсервис» с момента вступления договора в силу (п. 5.1) возникли обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в Доме и лицам, пользующимся на законных основаниях помещениями в Доме, а также по осуществлению иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Согласно п. 5.1. вышеуказанного договора управления многоквартирным домом договор заключается сроком на 3 года. В то же время, п. 5.2. Договора предусмотрено, что если ни одна из сторон не заявит о его прекращении за 30 дней до окончания срока действия договора, то договор пролонгируется на тот же срок.

В частности, в соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Вход. № 75
«31» 01 2013

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и утвержденными им Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (далее – Правила), исполнитель, которым в рассматриваемых правоотношениях является ООО «Жилсервис», обязуется предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества в необходимых объемах всем потребителям. Более того, в силу требований в пп. б п. 49 Правил, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами и договором.

Требуемые параметры качества, закрепленные в п. 4 Приложения № 1 к Правилам, предусматривают обеспечение исполнителем жильцов Дома бесперебойным круглосуточным горячим водоснабжением в течение года.

В ходе внеплановой документальной проверки, осуществленной главным специалистом государственной жилищной инспекции Константиновой Ольгой Анатольевной с 16.08.2012 по 29.08.2012 было установлено нарушение правил предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение жителям Дома, а именно: ООО «Жилсервис», являясь исполнителем (согласно п. 3 Правил) коммунальной услуги горячее водоснабжение, не обеспечило в период с 02.07.2012 по 01.08.2012 бесперебойную подачу горячего водоснабжения (коммунальная услуга горячее водоснабжение отсутствовала) жителям Дома, что является грубым нарушением пунктов 5, 9, подпунктов «а», «б», «д» пункта 49, подпунктов «а», «в» пункта 51 Правил, подпункта 4 пункта 2 приложения № 1 к Правилам, что подтверждается актом от 03.09.2012 № 701-06-02.

Тем самым ООО «Жилсервис» нарушило права потребителей (жителей Дома) коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Таким образом, ООО «Жилсервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 КоАП РФ, а именно: нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается материалами дела: актом от 03.09.12 № 701-06-02, договором управления многоквартирным домом от 01.04.2010 и иными материалами дела.

Обстоятельства, предусмотренные ст. 4.2, 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.1, ч. 3 ст. 4.1, ст. 7.23, ст. 23.55, ч. 1 ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», юридический адрес: 152610, Ярославская обл., Угличский р-н, г. Углич, Ярославское ш., д. 2, почтовый адрес: 152615, Ярославская обл. г. Углич, ул. Никонова, ОГРН 1087612000343, ИНН 7612039060, КПП 761201001, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 05.02.2008 виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.23 КоАП РФ, выразившегося в нарушении нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, и назначить Обществу с ограниченной ответственностью «Жилсервис» наказание в виде административного штрафа в размере 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее 30 (тридцати) дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Реквизиты для уплаты штрафа:

ИНН **7604077295**, КПП **760401001**

получатель штрафа: **УФК по Ярославской области (Госжилинспекция ЯО)**

счет получателя: **40101810700000010010**

банк получателя: **ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области**

г. Ярославль

БИК банка: 047888001

ОКАТО: 78401000000

КБК назначения платежа 931 1 16 90040 04 0000 140

Наименование платежа: «Штраф на основании постановления госжилинспекции
ЯО от 25.09.2012 по делу № ЖН 95-06-2/12».

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, направить в государственную жилищную инспекцию Ярославской области (150000, г. Ярославль, Октябрьский пер., д. 3). Неуплата административного штрафа в указанный срок является основанием для привлечения к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 30.1 и ст. 30.3 КоАП РФ, настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления путем подачи жалобы в суд по месту рассмотрения дела в соответствии с правилами, установленными главой 30 КоАП РФ. Настоящее постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель начальника госжилинспекции –
государственный жилищный инспектор
Ярославской области



Л.Ю. Дотлова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
НЕ ВСТУПИЛО В СИЛУ