

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО « Жилсервис»
А.В. Курешов
« 01 » ЯНВАРЯ 2012г.

ПЛАНОВАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ
по содержанию аварийно- диспетчерской службы
на 2012год.

Заработная плата _____ 138657,76

(Диспетчера 4 чел.-34848,00 Слесаря-сантехн. 4 чел. -45152,0
Водители 4чел. - 41606,24+ допл.17051,52)

Начисления на зарплату (28,2%) _____ 39101,49

Общехозяйственные расходы _____ 158442,38

(Гл. Инженер, инженер ТО,экономист, бухгалтер,мастер-2 ед.,техник)
(з/пл -123590 + начисл.28,2% 34852,38)

Аренда базы (с ком. Услугами) _____ 50000,00

ГСМ _____ 6720,00

(2400 км х 10л/100км=240л х цена бенз. 28,00)

Амортизация _____ 100,00

Ремонт фонд _____ 50,00

Себестоимость _____ 393071,63

Рентабельность (10%) _____ 39307,16

Итого _____ 432378,79

Обслуживание 1 кв. м ж/фонда _____ 2,52 руб.

Неж. Пом. 4784,38 кв. м + ж/фонд 166672,58, в т. ч. (общ площ.189712,50 кв.м — 12708,7 кв. м
(тар. 2,06 руб.) - 4980,93 кв. м (тар.4,09 руб. - 5350,29 кв.м (тар. 4,88)= 171456,96 кв.м

Экономист _____ / Краюшкина С. Ю./

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Жилсервис»

А.В. Курешов

« 01 » ЯНВАРЯ 2012г.

ПЛАНОВАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на управление многоквартирными домами
на 2012 год

Оплата труда (согласно ФОТ)	169779,0
(директор, зам. директора, гл. бухгалтер, вед. инженер ТО, вед. экономист, бухгалтер-1ед., делопроизводитель, курьер)	
Начисления на з/плату (28,2%)	47877,68
Услуги банка	5000,00
Комиссионный сбор	70730,13
Аренда (офис)	25313,04
(650,0х2,8х1,3х1,0х108,8 кв.м=257420,80+ндс=303756,54 :12 мес.=25313,04)	
Коммун. Услуги	19439,76
Канцтовары	1500,00
Литература	500,0
Обслуживание ККМ	500,0
Обслуживание катриджа	1100,0
Приобретен. комп. Техники	5000,0
Услуги связи	6000,00
Юридическая помощь	15000,00
Себестоимость	363838,74
Рентабельность 10%	364239,61
ИТОГО	400663,57
Обслуживание 1 кв.м	2 руб.06 коп.
(222 дома- общ. Площ. 189712,50 кв.м + неж. Пом. 4784,38 кв.м= 194496,88 кв.м)	

Экономист:

/Краюшкина С.Ю./

в том числе коммунальные услуги на 2012 год:

1. Отопление:

$V669,22 \text{ куб.м} \times 0,37 \times (18 - (-4)) \times 24 \times 221:1000000 = 28,89 \text{ Гкал/год} + 10\%$
потери в сетях $2,89 \text{ Гкал} = 31,78 \text{ Гкал/год} : 12 \text{ мес.} = 2,65 \text{ Гкал/мес.}$ \times тариф
 $1 \text{ Гкал} 1185,31 \text{ руб/Гкал} = \underline{\underline{3141,07 \text{ руб./мес.}}}$

2. ГВС:

$9 \text{ чел.} \times 7 \text{ л} \times 20,75 \text{ ср.год. кол. раб.дн.} : 1000 = 1,307 \text{ куб.м} \times 83,30 \text{ руб/}$
 $\text{куб. м} = \underline{\underline{108,62 \text{ руб/мес.}}}$

3. ХВС :

$10 \text{ чел.} \times 9 \text{ л} \times 20,75 \text{ ср. год. кол. раб.дн.:} 1000 = 1,867 \text{ куб.м} \times 14,07$
 $\text{руб./куб.м} = \underline{\underline{26,27 \text{ руб/мес.}}}$

4. Водоотведение :

от хвс $97\% - 1,811 \text{ куб.м} \times 12,28 \text{ руб/куб.м} = \underline{\underline{22,24 \text{ руб/мес.}}}$

5. Тех/обслуживание:

$185,8 \text{ кв.м} \times 11,20 \text{ руб./кв.м} = \underline{\underline{2080,96 \text{ руб./мес.}}}$

6. Охрана (сигнализация):

$12,70 \text{ руб./час} \times 24 \text{ час} \times 30 \text{ дн.} = \underline{\underline{9144,00 \text{ руб./мес.}}}$

7. Уборка помещений:

$\text{з/пл. } 0,5 \text{ ставки } 2150 \text{ руб.} + 28,2\% \text{ начисл. } 606,30 = 2756,3 +$
 $\text{моющие средства } 300 \text{ руб} = \underline{\underline{3056,30 \text{ руб./мес.}}}$

8. Электроэнергия:

Уср. Потребление $351 \text{ кВт} \times 5,30 \text{ руб/кВт} = \underline{\underline{1860,3 \text{ руб./мес.}}}$

ИТОГО- 19439,76 руб.

Экономист



Краюшкина С.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Жилсервис»
 А.В. Курешов
 «11» января 2012г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 Управляющей компании «ООО «Жилсервис»
 на услуги по обслуживанию и ремонту общедомового имущества населения УМР на 2012г.

Группа капитальных объектов	Виды благоустройства жилья	Единица измерения	Общий тариф	Содержание и ремонт общедом. имущества	Расходы на Управл	В том числе			Уборка придомов. террит.	Обсл. вв/ газ оборуд.
						АДС	Обсл. Общ. дом. электр. сетей	На ремонт		
0	Все виды благоустройства	кв. м общ. площади	<u>9,62</u>	8,07	2,06	2,52	0,54	2,95	1,19	0,36
1	Дома с отопительными системами на твердом топливе	кв. м общ. площади	<u>8,82</u>	7,27	2,06	2,52	0,54	2,15	1,19	0,36
2	Дома с пониженной капитальностью	кв. м общ. площади	<u>8,03</u>	6,48	2,06	2,52	0,54	1,36	1,19	0,36
3	Дома не имеющие благоустройство	кв. м общ. площади	<u>6,43</u>	6,07	2,06	-	0,54	3,47	-	0,36
4	Дома ветхие и аварийные	кв. м общ. площади	<u>5,64</u>	5,28	2,06	-	0,54	2,68	-	0,36
	Общезитие	кв. м жил.	<u>12,75</u>	11,2	2,06	2,52	0,54	6,08	1,19	0,36