

ООО «БТИ и кадастр»
ИНН/КПП 7612040330/761201001
ОГРН 1087612002972
телефон: +7 960 528-60-48
эл. адрес: dor081@rambler.ru

**Проект межевания территории
в целях установления границы земельного участка, предназначенного
для размещения объекта капитального строительства с кадастровым
номером 76:16:010404:353**

Заказчик: Куклин Иван Петрович

Исполнитель:



Кадастровый инженер Дорошкевич С.С.

2019г.

Оглавление:

Пояснительная записка.....	3
Сведения об образуемых земельных участках	5
Каталог характерных точек образуемых земельных участков	6
Графическая часть.....	7
Приложения	
Постановление администрации Угличского муниципального района Ярославской области №141...	9

Пояснительная записка

Площадной объект «земельный участок, предназначенный для размещения объекта капитального строительства с кадастровым номером 76:16:010404:353» расположен на землях, относящихся к категории земель: земли населенных пунктов.

Формирование земельного участка для размещения объекта капитального строительства с кадастровым номером 76:16:010404:353 осуществляется из земель населенных пунктов.

Формирование земельных участков для размещения объекта строительства осуществлялось путем образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории:

- №76/ИСХ/2019-87529 от 25.02.2019г.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены границы существующих и подлежащих образованию земельных участков.

Проект межевания территории разработан в целях установления границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства с кадастровым номером 76:16:010404:353.

Основанием для разработки проекта являются:

- Договор на выполнение кадастровых работ №332 от 01.03.2019г.

- Постановление администрации Угличского муниципального района Ярославской области №141 от 08.02.2019г.

Исходные данные для разработки проекта:

- Кадастровый план территории №76/ИСХ/2019-87529 от 25.02.2019г., в котором содержатся границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет и расположенных на территории проекта планировки;

Разработка Проекта планировки велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 октября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 03.02.2014 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ (ред. от 27.03.2013 г.);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (ред. от 29.12.2010 г. с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 25.11.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года № 181-ФЗ (ред. от 28.12.2013 г.);
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 02.07.2013 № 384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 02.07.2013 № 123-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ. (ред. 28.12.2013 года);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Подготовка Проекта планировки и межевания велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11–02–96 ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84* ;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85;
- СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33–01–2003;
- СНиП 2.01.15–90. Инженерная защита зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22–02–2003.
- СНиП 2.06.15–85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 22–01–95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- ГОСТ Р 22.0.07–95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ГОСТ Р 22.0.05–94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Углич.

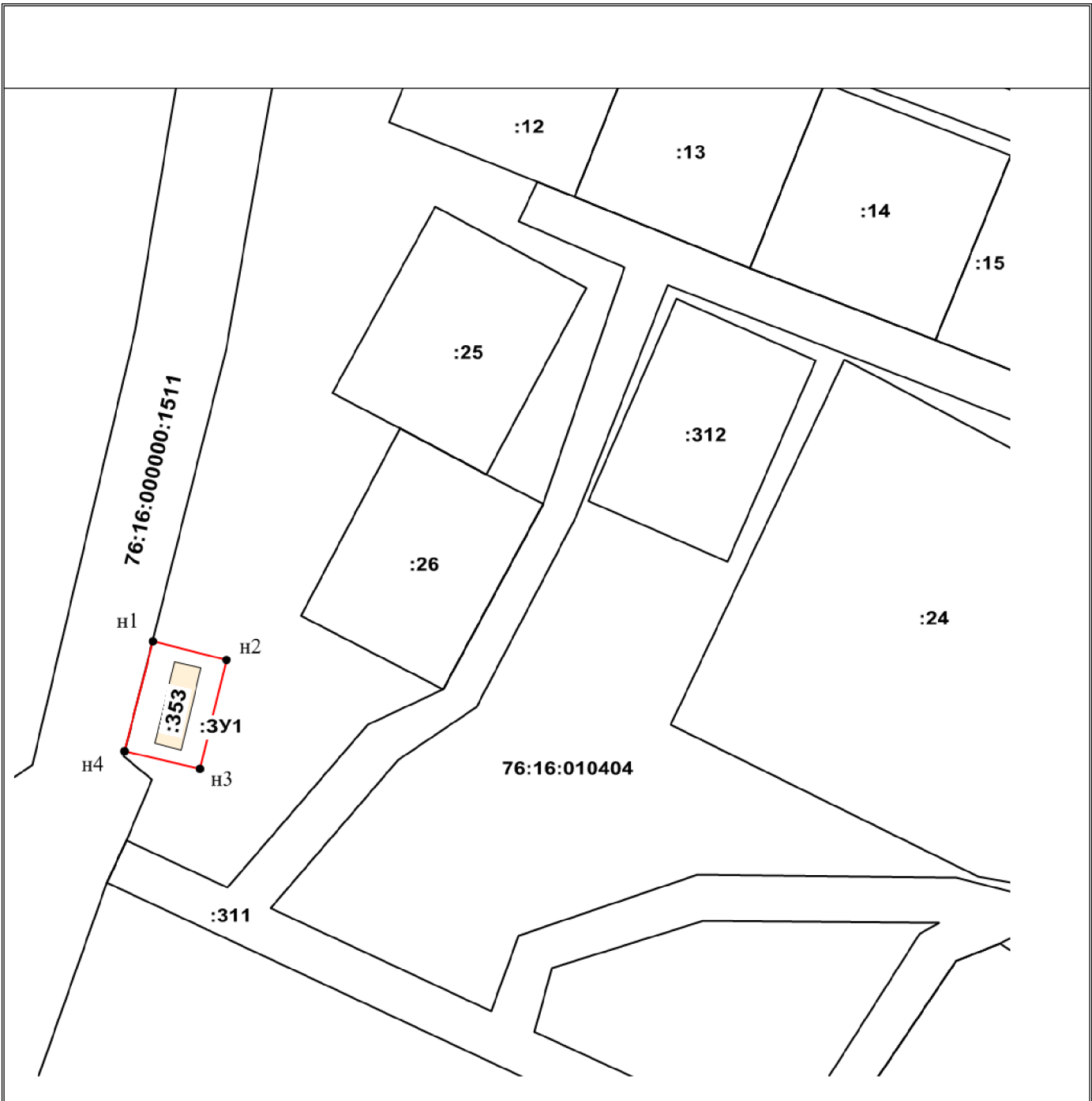
Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Вид использования земельных участков	Площадь, га.
1.	Земельный участок для размещения объекта капитального строительства с кадастровым номером 76:16:010404:353	0,0 259

Каталог характерных точек образуемых земельных участков

№ характерной точки	X	Y
<i>:ЗУ1</i>		
н1	360219.16	1235669.46
н2	360216.07	1235682.30
н3	360197.13	1235677.75
н4	360200.27	1235664.69

Графическая часть



				Заказчик: Куклин Иван Петрович		
		Подпись	Дата			
Кадастровый инженер	Дорошкевич С.С.		14.03.2019	Проект межевания территории в границах п. Сосновый Угличского района Ярославской области		
				Стадия	Лист	Листов
				-	1	1
				Чертеж М 1:1000		
				ООО «БТИ и кадастр»		