

УТВЕРЖДЕНА  
указом  
Губернатора области  
от 16.03.2023 № 52

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Ярославской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Инвестиционная декларация Ярославской области (далее – инвестиционная декларация) определяет тенденции и перспективы развития региона при формировании инвестиционной политики Ярославской области.

Инвестиционная декларация предназначена для информирования субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности:

- о целях инвестиционного развития Ярославской области, в том числе о перспективных направлениях инвестиционной политики региона;

- о системе поддержки новых инвестиционных проектов в Ярославской области (региональном инвестиционном стандарте);

- о ключевых характеристиках Ярославской области, в том числе об инвестиционном потенциале и инвестиционных преимуществах ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Ярославской области, о развитии отдельных отраслей экономики, перспективных инвестиционных проектах, исторически сложившихся конкурентных преимуществах региона и приоритетных направлениях инвестиционного развития;

- об инвестиционных обязательствах Ярославской области;

- о составе инвестиционной команды Ярославской области и распределении ответственности между её членами.

1.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности на территории Ярославской области, приведен в приложении к инвестиционной декларации.

Текст инвестиционной декларации размещен на инвестиционном портале Ярославской области ([www.invest76.com](http://www.invest76.com)).

### **2. Цели инвестиционного развития Ярославской области**

2.1. Главными целями инвестиционного развития Ярославской области являются:

- увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в целях достижения к 2030 году целевого показателя, характеризующего достижение национальной цели «Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство», определенного Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития

Российской Федерации на период до 2030 года»: реальный рост инвестиций в основной капитал – не менее 70 процентов по сравнению с показателем 2020 года;

- улучшение инвестиционного климата Ярославской области.

2.2. Достижение главных целей инвестиционного развития Ярославской области планируется осуществлять путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Ярославской области и обеспечения роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов за счет реализации следующих направлений инвестиционной политики региона:

- совершенствование регуляторной среды – развитие системы предоставления бизнесу государственных услуг, повышение эффективности и упрощения процедур по их предоставлению, улучшение качества предоставляемых услуг, оптимизация и сокращение сроков их предоставления, внедрение положений инвестиционного стандарта;

- повышение эффективности региональных институтов развития – предоставление бизнесу услуг по разработке и сопровождению инвестиционных проектов в режиме «одного окна»;

- доступность ресурсов и качество инфраструктуры – развитие логистической, инженерной и дорожной инфраструктуры, создание инвестиционных площадок, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов;

- поддержка малого и среднего бизнеса;

- повышение эффективности и доступности государственной поддержки инвестиционной деятельности и преференциальных режимов;

- развитие механизмов государственно-частного партнерства;

- снижение инвестиционных рисков за счет создания эффективной системы взаимодействия исполнительных органов Ярославской области и инвесторов;

- формирование имиджа Ярославской области как открытого международному сообществу региона, территории успешной региональной и международной коммуникации.

2.3. Основными критериями достижения главных целей инвестиционного развития Ярославской области являются:

- достижение целевых значений показателя «Темп роста (индекс роста) физического объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета», предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 4 февраля 2021 года № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»;

- улучшение показателей региона в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, а также достижение целевых значений показателей при реализации мероприятий,

предусмотренных постановлением Правительства области от 21.02.2017 № 142-п «О планах мероприятий («дорожных картах») по улучшению инвестиционного климата в Ярославской области с учетом внедрения целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности».

### 3. Общее описание регионального инвестиционного стандарта, реализуемого в Ярославской области

3.1. В Ярославской области реализуется региональный инвестиционный стандарт, разработанный в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), состоящий из следующих элементов:

- инвестиционная декларация;
- агентство развития Ярославской области, функции которого осуществляет акционерное общество «Корпорация развития Ярославской области», созданное в целях привлечения частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории региона, содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов, а также формирования благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности Ярославской области;
- инвестиционный комитет Ярославской области, функции которого осуществляет Совет по улучшению инвестиционного климата Ярославской области, действующий при комиссии по реализации инвестиционных проектов и поддержке экономики Ярославской области, образованной указом Губернатора области от 15.03.2022 № 54 «Об образовании комиссии по реализации инвестиционных проектов и поддержке экономики Ярославской области»;
- инвестиционная карта Ярославской области, являющаяся одной из составляющих Геопортала Ярославской области ([gis76.ru](http://gis76.ru)), обеспечивающая свободный доступ инвесторов к информации о распределении ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории региона, о необходимой инфраструктуре и площадках для реализации инвестиционных проектов, преференциальных режимах;
- свод инвестиционных правил Ярославской области, содержащий алгоритмы действий инвестора по основным приоритетным направлениям, утвержденные и реализуемые уполномоченными исполнительными органами Ярославской области в целях повышения прозрачности и упрощения процесса взаимодействия инвестора с исполнительными органами Ярославской области, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов.

3.2. Внедрение элементов регионального инвестиционного стандарта позволит повысить инвестиционную привлекательность региона, обеспечить прозрачность информации, необходимой для реализации инвестиционных проектов, а также сформировать благоприятные условия для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории региона.

Департамент инвестиций, промышленности и внешнеэкономической деятельности Ярославской области как уполномоченный орган осуществляет мониторинг внедрения регионального инвестиционного стандарта посредством систематической оценки реализации его элементов в соответствии с критериями, форма которых приведена в Методических рекомендациях по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)».

#### 4. Ключевые характеристики Ярославской области

4.1. Промышленный сектор является базовой составляющей экономики Ярославской области. Промышленный комплекс включает 3196 предприятий и организаций промышленных видов деятельности (добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром, водоснабжение и водоотведение). Промышленный рост в регионе обеспечивают предприятия высокотехнологичных отраслей промышленности (авиа- и двигателестроение, энергетическое машиностроение, фармацевтика, химическое производство), а также предприятия, участвующие в выполнении государственного оборонного заказа.

Валовой региональный продукт, произведенный на территории Ярославской области в 2020 году, в основных ценах составил 617,6 млрд рублей. Наибольший вклад в его формирование осуществляют организации сферы обрабатывающих производств (28,2 процента), оптовой и розничной торговли (14,3 процента), организации, осуществляющие транспортировку и хранение (11,5 процента), организации, осуществляющие операции с недвижимым имуществом (10,5 процента).

В 2021 году предприятиями промышленного производства отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 577,3 млрд рублей, из которых 513,1 млрд рублей приходится на долю предприятий обрабатывающих производств. Среднесписочная численность работников предприятий промышленного производства в 2021 году составила 109,2 тыс. человек (27,4 процента от

общей среднесписочной численности работников организаций Ярославской области).

В обрабатывающем производстве объем инвестиций в основной капитал в 2021 году составил 32,7 млрд рублей, или 40,1 процента от совокупного объема инвестиций в основной капитал Ярославской области (за исключением субъектов малого предпринимательства, без учета объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами). Основные отрасли обрабатывающей промышленности: машиностроительный комплекс (машиностроение, станкостроение, производство пищевого оборудования), нефтехимическая отрасль (химическая промышленность, производство изделий и химического сырья), фармацевтическая промышленность (фармацевтика, инновационная медицина и медицинские изделия).

Не менее значимыми секторами экономики Ярославской области являются сельское хозяйство и строительство. В 2021 году произведено сельскохозяйственной продукции на сумму 48,5 млрд рублей, из которых на долю продукции животноводства приходится 64 процента. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2021 году, составил 75 млрд рублей, объем ввода в эксплуатацию жилья – 760,1 тыс. кв. м. Одним из стратегических направлений строительной отрасли является увеличение объема ввода в эксплуатацию стандартного и малоэтажного жилья.

4.2. В Ярославской области активно развиваются инновационные отрасли. В 2021 году в регионе насчитывалось 42 организации, выполняющие научные исследования и разработки. Численность персонала, занятого научными исследованиями и разработками, составила 5877 человек. Объем отгруженных инновационных товаров, работ, услуг составил 30,4 млрд рублей. Количество поступивших в Федеральную службу по интеллектуальной собственности (Роспатент) из Ярославской области заявок на выдачу патентов составило 248 единиц.

В 2021 году на территории Ярославской области деятельность, связанную с созданием и использованием передовых производственных технологий, осуществляли 142 организации (использовано 3511 передовых производственных технологий). Количество разработанных за год передовых производственных технологий, которые являются новыми для Российской Федерации, составило 4 единицы.

Приоритетные направления развития инновационных отраслей в Ярославской области:

- сохранение здоровья и качества жизни человека, профилактика, диагностика и лечение заболеваний;
- биомедицинские технологии, биопрепараты, лекарственные средства;
- охрана окружающей среды, мониторинг и прогнозирование состояния биотехносферы региона;
- безотходные и ресурсосберегающие технологии, комплексное использование сырья;

- технологии производства, передачи и преобразования энергии, топливно-энергетические ресурсы и источники энергии, энергосберегающие технологии;

- технологии отраслей промышленности региона;

- радиоэлектроника, мехатроника, робототехника, приборостроение;

- системы, основанные на знаниях, интеллектуальные технологии;

- информационно-коммуникационные технологии, вычислительные, управляющие, автоматизированные системы;

- технологии сбора, передачи, обработки и хранения данных, облачные и интернет-технологии, информационные ресурсы, обеспечение информационной безопасности региона;

- технологии создания композиционных, функциональных и гибридных материалов с заданными свойствами;

- нанотехнологии и наноматериалы, радиационные технологии;

- материаловедение, методы исследования новых материалов;

- обеспечение продовольственной безопасности региона и качества продуктов питания;

- моделирование и изучение вещества, механизмов, материальных объектов и явлений;

- моделирование живых систем, природных и техногенных объектов и явлений;

- моделирование технических систем и технологических процессов.

4.3. Объем инвестиций в основной капитал организаций региона, включая субъекты малого предпринимательства, в том числе объем инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами, за 2021 год составил 111,4 млрд рублей, или 113,9 процента по отношению к показателю 2020 года. По темпу роста объема инвестиций в основной капитал Ярославская область занимает 7-е место среди 18 регионов Центрального федерального округа.

В настоящее время на территории региона осуществляется реализация более 40 крупных инвестиционных проектов (общий объем инвестиций – более 230 млрд рублей, общее количество создаваемых рабочих мест – 7127): 18 проектов на сумму около 190 млрд рублей – в сфере промышленности, 8 проектов на сумму около 23 млрд рублей – в сфере строительства, 10 проектов на сумму около 15 млрд рублей – в сфере агропромышленного комплекса, 7 проектов на сумму более 10 млрд рублей – в сфере туризма.

В период до 2030 года планируется реализация на территории региона не менее 50 крупных инвестиционных проектов (общий объем инвестиций – не менее 150 млрд рублей, общее количество создаваемых рабочих мест – не менее 7500). В качестве наиболее крупных и значимых инвестиционных проектов можно выделить следующие:

- организация производства газовых турбин (24 млрд рублей);

- создание и развитие туристско-рекреационного комплекса на берегу Плещеева озера в городе Переславле-Залесском Ярославской области (21,7 млрд рублей);

- комплексная застройка прибрежной туристической территории «Коприно Посад» (20 млрд рублей);
- создание биопарка «Ярославль» (12,6 млрд рублей);
- реновация территории фабрики «Красный Перекоп» (7,4 млрд рублей);
- организация производства электробусов на территории Ярославской области (5,7 млрд рублей);
- строительство картонажного комбината (4 млрд рублей);
- строительство гостиницы в городе Угличе (4 млрд рублей);
- строительство гостиничного комплекса «Волга» на территории Угличского района Ярославской области (4 млрд рублей);
- строительство картонно-полиграфического комбината на территории городского поселения Тутаев Ярославской области (3,2 млрд рублей);
- строительство завода по производству молочной продукции на территории города Ярославля (3,1 млрд рублей);
- создание высокотехнологичного предприятия по производству бактериальных заквасок и концентратов для пищевой промышленности (3 млрд рублей);
- строительство парка «Арктика» на территории бывшей воинской части «Ростов» (3 млрд рублей).

4.4. Численность трудовых ресурсов Ярославской области за 2021 год составила 740,6 тыс. человек. При этом численность занятых в экономике области составила 611,5 тыс. человек, или 82,6 процента численности трудовых ресурсов. Наибольшее число занятых в экономике приходится на следующие виды экономической деятельности: обрабатывающие производства (20,6 процента), торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (17,5 процента), образование (8,2 процента), транспортировка и хранение (7,4 процента), деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (6,8 процента), сельское хозяйство (6,7 процента).

В целях подготовки высококвалифицированных кадров на территории Ярославской области функционирует 8 самостоятельных образовательных организаций высшего образования и 5 филиалов. По состоянию на начало 2021/2022 учебного года в указанных организациях обучалась 31 тыс. студентов. В 2021 году государственные образовательные организации высшего образования области подготовили 4,8 тыс. дипломированных специалистов (по программе бакалавриата – 3,2 тыс. человек, по программе специалитета – 0,6 тыс. человек, по программе магистратуры – 1 тыс. человек). Наибольшее количество выпускников в 2021 году получили диплом о высшем профессиональном образовании по следующим направлениям подготовки: «Науки об обществе» (26,8 процента), «Образование и педагогические науки» (25,8 процента), «Инженерное дело, технологии и технические науки» (24,5 процента). Подготовку бакалавров, специалистов, магистров в образовательных организациях высшего образования ведут 1,8 тыс. штатных преподавателей, из них 16,1 процента имеют ученую степень доктора наук, 59,1 процента – кандидата наук.

Подготовка специалистов среднего звена осуществляется в 50 государственных образовательных организациях и 4 негосударственных (включая филиалы и подразделения высших образовательных организаций), реализующих образовательные программы по подготовке специалистов среднего звена. По состоянию на начало 2021/2022 учебного года в образовательных организациях, реализующих образовательные программы по подготовке специалистов среднего звена, обучались 25,9 тыс. студентов. Наибольшее количество выпускников получили дипломы по следующим группам специальностей: «Инженерное дело, технологии и технические науки» (39 процентов), «Науки об обществе» (33,7 процента), «Образование и педагогические науки» (8,4 процента). Подготовку специалистов в государственных образовательных организациях, реализующих образовательные программы по подготовке специалистов среднего звена, ведут 1030 штатных преподавателей, из них 95 процентов имеют высшее образование.

4.5. Определение приоритетов и ключевых направлений социально-экономического развития Ярославской области осуществляется с учетом исторически сложившихся конкурентных преимуществ региона:

- высокий уровень индустриального развития, высокий научно-технический потенциал;
- выгодное географическое положение: транспортные коридоры, близость к рынкам сбыта, близость к Московской агломерации;
- Ярославль – третий по величине областной центр Центрального федерального округа, крупный региональный центр, выполняющий производственные и сервисные функции;
- наличие системы подготовки профессиональных и научных кадров;
- высокая степень диверсификации экономики;
- высокий уровень развития обрабатывающих отраслей (машиностроение, нефтехимия, химия);
- развивающийся фармацевтический кластер, участниками которого являются ведущие международные корпорации;
- наличие обширного историко-культурного наследия, привлекательность для внешнего туризма (Ярославская область – жемчужина Золотого кольца России – имеет высокий рекреационный потенциал).

Наряду с конкурентными преимуществами выделяются факторы, сдерживающие развитие Ярославской области:

- географический фактор. Территориальная близость к Москве, Московской области, Санкт-Петербургу, с одной стороны, позволяет рассматривать регион в качестве транзитного коридора, с другой – приводит к повышению конкуренции в инвестиционной сфере, постоянному оттоку квалифицированных кадров и молодежи в регионы с более высоким уровнем заработной платы, сдерживанию миграции из других субъектов Российской Федерации в условиях демографического спада;
- климатический фактор. Регион не включен в перечень районов Крайнего Севера и приравненных к ним территорий, при этом климатические

условия, близкие к северным, отрицательно сказываются на растениеводстве и животноводстве;

- экономический фактор. Разделение труда с преобладанием промежуточного производства в условиях, когда крупные предприятия региона являются частью вертикально интегрированных федеральных холдингов, особенно в отраслях машиностроения, двигателестроения, приборостроения, приводит к тому, что принятие решений в части развития предприятий, формирования добавочной стоимости продукции предприятий осуществляется вне региона;

- демографический фактор. В регионе сохраняется тенденция к снижению численности населения. Естественная убыль населения в незначительной степени компенсируется за счет миграционного притока. При этом значительная демографическая нагрузка на работающее население сдерживает рост доходов населения. Проблему дефицита квалифицированных кадров усугубляют старение и убыль населения трудоспособного возраста.

4.6. На основании анализа текущего состояния отраслей экономики, исторически сложившихся конкурентных преимуществ региона, а также прогноза реализации крупных инвестиционных проектов определены стратегические направления развития региона, которые должны обеспечить наибольший вклад в прирост валового регионального продукта в долгосрочной перспективе.

Приоритетные направления инвестиционного развития Ярославской области отражены в Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства области от 06.03.2014 № 188-п «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года»:

№ п/п	Наименование стратегического вида деятельности	Подвиды внутри вида	Основные направления развития
1	2	3	4
1.	Обрабатывающая промышленность	производство автомобильных двигателей и автокомпонентов, судостроение; производство высокотехнологичных технических средств и приборостроение; производство нефтепродуктов; производство резиновых изделий;	создание промышленных кластеров, в том числе: современной фармацевтической промышленности и инновационной медицины; машиностроения и производителей автокомпонентов; газотурбостроения, энергомашиностроения;

1	2	3	4
		<p>производство красок, лаков и прочих химических продуктов;            производство фармацевтической продукции;            производство энергетических установок;            производство пищевых продуктов</p>	<p>лакокрасочных материалов;            создание и развитие синергетического потенциала кластеров, стимулирование развития смежных производств;            поддержка инноваций для достижения глобальной конкурентоспособности продукции;            импортозамещение;            поддержка экспорта;            увеличение доли российского рынка;            локализация производства фармацевтических субстанций;            соответствие мировым стандартам</p>
2.	Транспорт	<p>весь вид экономической деятельности рассматривается как стратегический, без выделения подвидов</p>	<p>развитие общественного транспорта;            развитие транспортной инфраструктуры</p>
3.	Туризм	<p>туристические компании;            гостиничный бизнес;            рестораны, торговля;            объекты водной инфраструктуры</p>	<p>реализация рекреационного потенциала региона;            развитие городской среды;            введение региональных стандартов качества;            сертификация и аккредитация</p>
4.	Бизнес-услуги и ИТ	<p>телекомпании;            аутсорсинг бизнес-процессов;            ИТ</p>	<p>обеспечение благоприятной среды для развития;            перевод штаб-квартир в регион</p>

1	2	3	4
5.	Строительство и производство стройматериалов	производство готовых домов; производство стройматериалов	стимулирование спроса; поддержка сбыта в других регионах
6.	Сельское хозяйство	молочное и мясное скотоводство; органическое земледелие; льняное производство; тепличные комплексы; аквакультура; селекция	обеспечение собственной кормовой базы; техническое перевооружение; обеспечение спроса; продвижение локальной продукции; создание межрегионального льняного кластера

4.7. На территории Ярославской области для инвесторов создана и функционирует необходимая транспортная, промышленная и инженерная инфраструктура.

Транспортная система региона имеет всероссийское и международное значение. Наличие железнодорожных, автомобильных, водных, воздушных и трубопроводных транспортных потоков обеспечивает возможность проведения смешанных перевозок. В регионе действуют 1 международный аэропорт федерального значения (Туношна), 2 аэропорта регионального и местного значения (Левцово и Староселье), 3 речных порта (Рыбинский грузовой порт, Угличский речной порт и Ярославский речной порт). По территории региона проходит крупный транспортный коридор, образуемый железной дорогой федерального значения Москва – Архангельск и автомобильной дорогой федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск.

Промышленная инфраструктура представлена специализированными индустриальными (промышленными) парками и инвестиционными площадками с выделенными земельными участками, обеспеченными современными инженерными коммуникациями и транспортной инфраструктурой для быстрого запуска инвестиционного проекта:

- индустриальный (промышленный) парк «Новоселки» многоотраслевой направленности типа Greenfield общей площадью 104,83 га. Парк имеет выгодное местоположение на перекрестке федеральных автомобильных дорог на въезде в город Ярославль, рядом расположены две железнодорожные станции Северной железной дороги, в 20 километрах – аэропорт Туношна, открытый для регулярных грузовых авиаперевозок и приема частных воздушных судов, выполняющих чартерные рейсы;

- инвестиционная площадка «Копяево» типа Greenfield, расположенная на территории городского округа города Рыбинска, общей площадью около

186 га. В соответствии с генеральным планом городского округа города Рыбинска данные земли предназначены для размещения производственных, коммунальных и складских предприятий 4 и 5 классов экологической опасности;

- Тутаевский промышленный парк «Мастер» типа Brownfield, расположенный в городе Тутаеве, имеющем статус территории опережающего развития (далее – ТОР). Парк состоит из трёх готовых для сдачи в аренду производственных корпусов полезной площадью 44 000 кв. м;

- инновационный бизнес-парк «Креативно-технологический квартал «Фабрика КОРД» типа Brownfield, расположенный на территории фабрики технических тканей в городе Ярославле. Бизнес-парк является одним из центров развития инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса Ярославской области. Площадь земельного участка – 9,8 га, площадь зданий – 69 000 кв. м. Цели создания бизнес-парка: аккумуляция ресурсов, идей, успешная реализация инновационных проектов, поддержка предприятий малого и среднего бизнеса;

- индустриальный (промышленный) парк «Плещеево» типа Brownfield, расположенный в городе Переславле-Залесском, имеющем прямое транспортное сообщение с городами Москвой, Ярославлем, Владимиром, площадью 110 га (площадь коммерческой зоны – 60 000 кв. м). Парк имеет развитую инженерную инфраструктуру, рассчитанную на обслуживание технологий предприятия. Основной вид деятельности – организация инновационных производств, оказание логистических услуг и услуг аренды, а также предоставление услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- индустриальный (промышленный) парк «Тутаев» типа Greenfield, расположенный в городском поселении Тутаев, имеющем статус ТОР. Площадь парка – 77,8 га. Основной вид деятельности – машиностроение, промышленность строительных материалов, легкая промышленность, пищевая промышленность;

- индустриальный (промышленный) парк «Технопарк Локаловъ» типа Brownfield, расположенный в центре города Гаврилов-Яма, имеющего статус ТОР. Технопарк состоит из 8 корпусов общей площадью 95 000 кв. м, общая площадь земельных участков – более 15 га. Технопарк является перспективной площадкой для реализации предпринимательских идей в различных сферах – от металлообработки до гостиничного бизнеса;

- индустриальный (промышленный) парк «Технопарк-АРМ» типа Brownfield, расположенный на двух площадках в городе Рыбинске. Общая площадь производственных помещений парка – 60 971 кв. м.

4.8. В соответствии с Законом Ярославской области от 19 декабря 2005 г. № 83-з «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области» (далее – Закон Ярославской области от 19 декабря 2005 г. № 83-з) в Ярославской области создана и эффективно функционирует система государственной поддержки инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется по приоритетным направлениям экономики региона.

Для инвесторов, реализующих проекты, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области, предусмотрена возможность льготного налогообложения на срок до 9 лет (или до наступления окупаемости проекта), в том числе:

- льгота по налогу на имущество организаций;
- льготное налогообложение прибыли (в связи с изменениями федерального законодательства пониженные налоговые ставки могут применяться до 01.01.2024);
- льгота по транспортному налогу.

Для инвесторов, реализующих приоритетные инвестиционные проекты Ярославской области, Законом Ярославской области от 5 октября 2021 г. № 73-з «Об установлении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций» установлено право на применение инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций.

За период с 2017 по 2021 год в рамках реализации приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области в экономику региона привлечено внебюджетных инвестиций на сумму 30,5 млрд рублей. Объем начисленных налоговых поступлений в областной бюджет от реализации приоритетных инвестиционных проектов за 5 лет составил 7,8 млрд рублей, объем государственной поддержки в форме налоговых льгот – 4 млрд рублей. В рамках реализации данных проектов создано 2253 новых рабочих места.

В Ярославской области предусмотрены меры государственной поддержки в форме налоговых льгот для следующих категорий инвесторов:

- резиденты индустриальных (промышленных) парков Ярославской области, осуществляющих деятельность в границах индустриальных (промышленных) парков, соответствующих установленным требованиям;
- организации, являющиеся участниками специальных инвестиционных контрактов;
- организации, являющиеся участниками региональных инвестиционных проектов.

Среди наиболее действенных мер поддержки инвесторов – предоставление организациям, реализующим в Ярославской области масштабные инвестиционные проекты, земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Законом Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

4.9. На территории Ярославской области действуют преференциальные режимы для резидентов ТОР, созданных в границах монопрофильных муниципальных образований. На территории Ярославской области функционируют три ТОР:

- ТОР «Гаврилов-Ям», на которой расположены 2 инвестиционные площадки общей площадью 20,3 га, с необходимой инфраструктурой, частный индустриальный парк «Локаловъ», градообразующее предприятие –

акционерное общество «Гаврилов-Ямский машиностроительный завод «Агат»;

- ТОР «Тутаев», на которой расположено 5 инвестиционных площадок общей площадью 258,36 га, с необходимой инфраструктурой, промышленный парк «Мастер», индустриальный парк «Тутаев», градообразующее предприятие – публичное акционерное общество «Тутаевский моторный завод»;

- ТОР «Ростов», на которой расположены 2 инвестиционные площадки общей площадью 78,3 га, агропромышленный парк «Ростов» площадью 204 га, с необходимой инфраструктурой, градообразующее предприятие – публичное акционерное общество «Ростовский оптико-механический завод».

Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности для резидентов ТОР предусматривает возможность получения ими государственной поддержки для реализации инвестиционных проектов в форме налоговых и неналоговых льгот:

- льготная ставка земельного налога в течение первых 3 лет – 0 процентов;

- освобождение от уплаты налога на имущество в течение первых 5 лет (в течение последующих 5 лет – ставка 1,1 процента);

- освобождение от уплаты налога на прибыль организаций в течение первых 5 налоговых периодов (в течение последующих 5 налоговых периодов – ставка 12 процентов);

- пониженные тарифы по страховым взносам – ставка 7,6 процента (применяется в отношении резидентов ТОР, получивших такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания соответствующей ТОР).

## 5. Инвестиционные обязательства Ярославской области

5.1. В целях защиты инвесторов при осуществлении ими инвестиционной деятельности Ярославская область принимает на себя следующие обязательства:

- недопущение ухудшения условий реализации инвестиционных проектов на территории Ярославской области;

- соблюдение принципа общедоступности для инвесторов информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ярославской области (за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну);

- неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторам в Ярославской области;

- соблюдение органами и организациями сроков согласования и предоставления разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий инвестора по основным приоритетным направлениям в рамках свода инвестиционных правил Ярославской области;

- оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Ярославской области, в досудебном порядке.

5.2. В целях недопущения ухудшения условий реализации инвестиционных проектов на территории Ярославской области Законом Ярославской области от 19 декабря 2005 г. № 83-з предусмотрены гарантии прав инвесторов, предусматривающие способы защиты инвестора от последствий внесения изменений в законодательство Ярославской области, за исключением случаев, когда такие изменения вносятся в связи с изменением федерального законодательства.

В случае если внесение изменений в законодательство Ярославской области устанавливает режим запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Ярославской области и (или) применения льготного налогообложения по сравнению с режимом, действовавшим на начало реализации инвестиционного проекта, такие изменения в отношении инвестора, реализующего инвестиционный проект, получающего государственную поддержку в финансовых формах, не применяются в течение срока предоставления государственной поддержки.

5.3. Принцип общедоступности для инвесторов информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ярославской области, указанных в пункте 4.8 раздела 4 инвестиционной декларации (за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну), реализуется посредством размещения информации на инвестиционном портале Ярославской области ([www.invest76.com](http://www.invest76.com)), а также на официальном сайте департамента инвестиций, промышленности и внешнеэкономической деятельности Ярославской области на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.yarregion.ru/depts/der](http://www.yarregion.ru/depts/der)).

5.4. Неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторам в Ярославской области обеспечивается Законом Ярославской области от 19 декабря 2005 г. № 83-з, в соответствии с которым инвесторам в Ярославской области независимо от форм собственности гарантируется:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- право обжаловать в суде решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;
- защита капитальных вложений.

5.5. Ответственность за соблюдение органами и организациями сроков согласования и предоставления разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий инвестора по основным приоритетным направлениям в рамках свода

инвестиционных правил Ярославской области, включая координацию взаимодействия инвестора с указанными органами и организациями, возложена на соответствующие уполномоченные исполнительные органы Ярославской области:

- департамент регулирования тарифов Ярославской области – в части проведения процедур подключения к электрическим сетям, сетям теплоснабжения и газораспределения, объектам водоснабжения и водоотведения;

- департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области – в части получения земельного участка в аренду на торгах и без торгов;

- департамент строительства Ярославской области – в части получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект;

- департамент дорожного хозяйства Ярославской области – в части обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам.

Нарушение процедур и сроков, установленных сводом инвестиционных правил Ярославской области, является основанием для обращения инвестора в инвестиционный комитет Ярославской области.

5.6. Споры, возникающие при реализации инвестиционных проектов на территории Ярославской области, в досудебном порядке рассматриваются инвестиционным комитетом Ярославской области, а также исполнительными органами Ярославской области, наделенными соответствующими полномочиями по предмету спора.

В целях подачи обращения о рассмотрении и урегулировании спора инвестор может воспользоваться сервисом «Горячая линия для инвестора» в разделе «Контакты» портала органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.yarregion.ru](http://www.yarregion.ru)), а также обратиться с письменным обращением в адрес департамента инвестиций, промышленности и внешнеэкономической деятельности Ярославской области. Срок рассмотрения обращения – 30 дней с момента обращения. Результат рассмотрения обращения – квалифицированный ответ.

Возникающие противоречия и споры по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Ярославской области решаются исполнительными органами Ярославской области в рамках имеющихся полномочий в индивидуальном порядке в рамках действующего законодательства.

## 6. Инвестиционная команда Ярославской области

6.1. В регионе сформирована и функционирует профессиональная инвестиционная команда – группа высококвалифицированных специалистов в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности во главе с

Губернатором области, – целью которой является всесторонняя поддержка инвестиционных проектов Ярославской области и их экспертное сопровождение на всех этапах реализации.

6.2. Распределение ответственности между членами инвестиционной команды осуществляется на основании имеющихся у членов команды полномочий, компетенций и опыта.

6.3. В состав инвестиционной команды Ярославской области входят:

- Губернатор области – выступает гарантом защиты прав инвесторов на территории Ярославской области;

- первый заместитель Председателя Правительства области – курирует вопросы инвестиционной и промышленной политики, развития предпринимательской деятельности и механизмов государственно-частного партнерства;

- директор департамента инвестиций, промышленности и внешнеэкономической деятельности Ярославской области – обеспечивает осуществление функций по выработке и реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере инвестиционной, инновационной и предпринимательской деятельности, формированию и реализации промышленной политики, механизмов государственно-частного партнерства, отвечает за работу с обращениями, поступившими в инвестиционный комитет Ярославской области, внедрение и ведение свода инвестиционных правил Ярославской области, достоверность и своевременную актуализацию сведений, размещенных на инвестиционной карте Ярославской области;

- генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Ярославской области» – обеспечивает взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, осуществляет сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»;

- директор государственного бюджетного учреждения Ярославской области «Корпорация развития малого и среднего предпринимательства Ярославской области (бизнес-инкубатор)» – обеспечивает взаимодействие с субъектами предпринимательской деятельности, поддержку инновационных проектов и бизнес-идей, а также сопровождение проектов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений;

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области – обеспечивает гарантии государственной защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, осуществляемой на территории Ярославской области;

- президент Союза «Ярославская торгово-промышленная палата Ярославской области» – содействует созданию благоприятных условий для предпринимательской деятельности;

- руководитель регионального отделения Российского союза промышленников и предпринимателей – Ассоциации «Экономический Совет Ярославской области (региональное объединение работодателей)» –

обеспечивает взаимодействие с крупнейшими инвесторами и предпринимателями Ярославской области;

- председатель Ярославского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» – обеспечивает взаимодействие предприятий малого и среднего бизнеса с представителями федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Ярославской области, органов местного самоуправления, контролирующих органов, организаций, осуществляющих поддержку малого и среднего предпринимательства, а также с представителями экспертного сообщества, содействует юридической защите прав и законных интересов малого и среднего предпринимательства;

- председатель Ярославского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» – содействует защите и созданию благоприятных условий для работы предпринимателей на основе укрепления взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления, участвует в работе государственных и общественных институтов, организующих взаимодействие между предпринимателями, государством и обществом;

- эксперты финансовых организаций Ярославской области – обеспечивают экспертное сопровождение инвестиционных проектов.

6.4. Сведения об инвестиционной команде Ярославской области размещены на инвестиционном портале Ярославской области ([www.invest76.com](http://www.invest76.com)).

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере**  
**инвестиционной деятельности на территории Ярославской области**

1. Закон Ярославской области от 14 февраля 2001 г. № 4-з «О государственно-правовых гарантиях Ярославской области»
2. Закон Ярославской области от 5 ноября 2002 г. № 71-з «О транспортном налоге в Ярославской области»
3. Закон Ярославской области от 15 октября 2003 г. № 45-з «О ставках налога на прибыль организаций»
4. Закон Ярославской области от 15 октября 2003 г. № 46-з «О налоге на имущество организаций в Ярославской области»
5. Закон Ярославской области от 19 декабря 2005 г. № 83-з «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области»
6. Закон Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»
7. Закон Ярославской области от 5 октября 2021 г. № 73-з «Об установлении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций»
8. Постановление Администрации области от 27.03.2006 № 48-а «Об утверждении Перечня приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области»
9. Постановление Правительства области от 27.09.2011 № 734-п «О некоторых вопросах регулирования инвестиционной деятельности и внесении изменений в постановление Администрации области от 27.03.2006 № 47-а»
10. Постановление Правительства области от 24.07.2014 № 712-п «Об инвестиционной стратегии Ярославской области до 2025 года»
11. Постановление Правительства области от 31.05.2016 № 629-п «Об утверждении Порядка участия Ярославской области в проектах, реализуемых на основании соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений»
12. Постановление Правительства области от 21.02.2017 № 142-п «О планах мероприятий («дорожных картах») по улучшению инвестиционного климата в Ярославской области с учетом внедрения целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности»

13. Постановление Правительства области от 26.05.2017 № 427-п «Об установлении критериев экономической и бюджетной эффективности региональных инвестиционных проектов»

14. Постановление Правительства области от 05.10.2018 № 735-п «Об утверждении Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области и реестра инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, определения финансовых форм государственной поддержки»

15. Постановление Правительства области от 16.01.2020 № 8-п «Об утверждении Порядка»

16. Постановление Правительства области от 25.03.2020 № 229-п «О предоставлении государственных гарантий Ярославской области и признании утратившими силу постановлений Правительства области от 23.12.2015 № 1382-п и от 07.05.2018 № 344-п»

17. Постановление Правительства области от 26.09.2022 № 813-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение фактически произведенных затрат на создание объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов»

18. Постановление Правительства области от 27.12.2022 № 1201-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений»

19. Постановление Правительства области от 27.12.2022 № 1202-п «Об утверждении Порядка оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств областного бюджета»

20. Приказ департамента экономического развития Ярославской области от 03.11.2011 № 85-ОД «Об утверждении Методических рекомендаций и внесении изменений в приказ департамента экономического развития Ярославской области от 13.12.2010 № 50-ОД»