

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической
инвентаризации и кадастровых работ»
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7
ИНН 7612040330/ КПП 761201001
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с
целью образования земельного
участка из земель населенных
пунктов, находящихся в
государственной собственности,
расположенных на территории
города Углича Угличского
муниципального района Ярославской
области в границах кадастрового
квартала 76:22:010202.**

Заказчик: Управление жилищно-коммунального комплекса и
строительства Администрации Угличского муниципального района

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер



С.С. Дорошкевич

С.С. Дорошкевич

г. Углич, 2023

Основная часть

Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка	7-8
3. Основные показатели по проекту межевания	9
Графическая часть	10
1. Чертеж межевания территории	11

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № 3/2023 от 20.02.2023г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории города Углича Угличского муниципального района Ярославской области в границах кадастрового квартала 76:22:010202, и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Правила землепользования и застройки городского поселения Углич Угличского муниципального района Ярославской области.
7. Кадастровый план территории квартала 76:22:010202 № б/н от 25.08.2022г.
8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки Городского поселения Углич Угличского муниципального района Ярославской области.
2. Генеральный план Городского поселения Углич Угличского муниципального района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории города Углича Угличского муниципального района Ярославской области в границах кадастрового квартала 76:22:010202. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории Городского поселения Углич Угличского муниципального района Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:22:010202 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Объект расположен в территориальной зоне ОЖ - зона общественно-жилого назначения, Реестровый номер: 76:22-7.15,

В границах проектируемого объекта, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории, водоохранная зона Рыбинского водохранилища № 76:22-6.15.

В пределах границ проектируемого земельного участка присутствуют зоны с особыми условиями использования территории реестровые номера 76:22-6.537 и 76:22-6.538, зона охраны объекта культурного наследия, Зона охраны искусственных объектов. Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка		76:22:010202:3У1	
Площадь земельного участка		480 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	365 436,43	1 236 518,56	
2	365 440,63	1 236 532,75	
н1	365 441,40	1 236 535,65	
н2	365 412,10	1 236 542,92	
3	365 410,22	1 236 538,38	
4	365 414,70	1 236 537,35	
5	365 411,53	1 236 525,02	
1	365 436,43	1 236 518,56	

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, Угличский район, Углич город, Красноармейский бульвар, у дома 12	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории общего пользования)	480 м ²

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию земельного участка.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Графическая часть



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 06.02.2023 № 102

Об подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угличского муниципального района Ярославской области, постановлением Администрации Угличского муниципального района от 27.06.2018 №754 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Угличского муниципального района», в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании заявления Управления жилищно-коммунального комплекса и строительства Администрации Угличского муниципального района от 01.02.2023 Администрация Угличского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать Управлению жилищно-коммунального комплекса и строительства Администрации Угличского муниципального района подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории с целью образования земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории города Углича Угличского муниципального района Ярославской области в границах кадастрового квартала 76:22:010202, за счет бюджетных средств.
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории в части разработки проекта межевания территории с целью образования земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории города Углича Угличского муниципального района Ярославской области в границах кадастрового квартала 76:22:010202.
3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в

Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д. 6-8) в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Задворнову О.В.

5. Опубликовать настоящее постановление в «Угличской газете» и разместить на официальном сайте Угличского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава района

А.Г. Курицин



Утверждено
постановлением
Администрации Угличского
муниципального района
от 06.01.2013 № 102

Задание

на разработку документации по планировке территории
Ярославская область, Угличский муниципальный район, г. Углич,
кадастровый квартал 76:22:010202

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление жилищно-коммунального комплекса и строительства Администрации Угличского муниципального района
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджетные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Проект межевания территории с целью образования земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории города Углича Угличского муниципального района Ярославской области в границах кадастрового квартала 76:22:010202
5.	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Угличский муниципальный район, городское поселение Углич
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Прошито прошнуровано

Дата 01.03.2009

Подпись [Signature]

