

ООО «Межевальщик и Геодез»

ОГРН 1177627004807 ИНН 7610123341

**Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие
“ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ” Угличского муниципального района**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Проект планировки территории
линейного объекта

«Межпоселковый газопровод высокого давления г. Углич (левый берег) - дер. Бурмасово с разводящими сетями по дер. Бурмасово, дер. Полино, дер. Савинское, дер. Заручье Угличского района Ярославской области».

2022 г.

ООО «Межевальщик и Геодез»

ОГРН 1177627004807 ИНН 7610123341

**Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие
“ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ” Угличского муниципального района**

**Основная часть
проекта планировки территории
линейного объекта**

«Межпоселковый газопровод высокого давления г. Углич (левый берег) - дер. Бурмасово с разводящими сетями по дер. Бурмасово, дер. Полино, дер. Савинское, дер. Заручье Угличского района Ярославской области».

**Положение о характеристиках планируемого
развития территории, об очередности строительства
линейного объекта**

Генеральный директор

ООО «Межевальщик и Геодез»

К.А. Холманов

2022 г.

Общая схема расположения объекта



Состав основной части проекта планировки территории

Положение о характеристиках планируемого развития территории, об очередности строительства линейного объекта

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	2
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	5

Графические материалы

границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ВВЕДЕНИЕ

Основания для разработки документации по планировке территории:

- Постановление Администрации Угличского муниципального района №1196 от 03.12.2021г.

– Техническое задание заказчика «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории».

- в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

- Постановление Правительства Ярославской области от 30.03.2017г. №252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области на 2017-2021 года»

- НПА Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Инвестиционный договор №УПР-3-ПЗ-594/20 от 10.07.2020 года

Проект планировки территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления г. Углич (левый берег) - дер. Бурмасово с разводящими сетями по дер. Бурмасово, дер. Полино, дер. Савинское, дер. Заручье Угличского района Ярославской области» выполнен в соответствии с:

- Генеральным планом Отрадновского сельского поселения Угличского муниципального района, утвержденным решением Думы Угличского муниципального района от 29.04.2010 № 192;

- Правилами землепользования и застройки Отрадновского сельского поселения Угличского муниципального района, утвержденным решением Думы Угличского муниципального района от 17.06.2010 № 211;

- Схемой территориального планирования Угличского муниципального района, утвержденной решением Думы Угличского муниципального района от 24.05.2012 № 395;

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (далее – СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»);
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство Объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления г. Углич (левый берег) - дер. Бурмасово с разводящими сетями по дер. Бурмасово, дер. Полино, дер. Савинское, дер. Заручье Угличского района Ярославской области» утверждено МУП «Тепловые сети» г.Углич.

Параметры существующего газопровода: давление - высокое, материал трубопроводов – сталь, полиэтилен.

Строительство указанных газопроводов высокого давления позволит обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа к жилым домам и предприятиям, а также подвести газ к новым потребителям.

Красные линии

Настоящим проектом планировки существующие красные линии не изменяются.

Существующие красные линии, не изменяются, но могут быть откорректированы под конкретные нужды путем внесения изменений в настоящий проект планировки территории.

Улицы и дороги

Параметры улиц и дорог в проекте приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Улицы в застройке приняты от 10 до 19 метров с учетом возможного дальнейшего развития уличной сети.

Параметры улиц и дорог, а также организацию дорожного движения необходимо выполнить на стадии разработки проектной и рабочей документации по развитию уличной сети.

Расстояния по горизонтали между подземными сетями и от пунктов редуцирования газа приняты в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и Правилами устройства электроустановок:

- от газопровода давлением газа до 1,2 МПа – 0,4 метра;
- от кабелей связи – 1 метр;
- от линий электропередачи высокого и низкого напряжения – 1 метр либо за пределами установленной охранной зоны;
- от фундаментов зданий и сооружений – 7 метров;
- от обочины, откоса насыпи и кювета – 1 метр.
- от ГРПШ, ГРП до зданий, и сооружений – 10 метров;
- от ГРПШ, ГРП до автомобильных дорог, магистральных улиц и обочин дорог – 5 метров.

Охранная зона газопровода 5 метров.

2. Положение о размещении линейных объектов

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» газопровод необходимо разместить на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра.

Для прокладки газопровода высокого давления использовать трубы и соединительные детали из полиэтилена ПЭ 100 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2. На территории сельских поселений допускается использовать трубы и детали из полиэтилена ПЭ 80 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 или из полиэтилена ПЭ 100 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 при глубине прокладки не менее 0,9 м до верха трубы.

Охранная зона газопроводов.

1. Охранная зона газопровода согласно пост правительства РФ 878 от 20.11.2000г. –« а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Таблица

№	Показатели	Единица измерения	расчетная
1	Территория проектирования	га	22.83
2	Давление газа в газопроводе	МПа	Высокое, 0.6 МПа
3	Диаметр трубы	мм	Согласно проекта
4	Общая длина трассы газопровода	км	Ориентиро- вочно 5760 п.м., подле- жит уточне- нию в про- цессе про- ектирования
5	Площадь образованных частей земель и земельных участков	га	22,83 Га