

ООО «Межевальщик и Геодез»

ОГРН 1177627004807 ИНН 7610123341

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие
“ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ” Угличского муниципального района

**Материалы по обоснованию проекта
межевания территории
линейного объекта**

«Межпоселковый газопровод высокого давления г. Углич (левый берег) - дер. Бурмасово с разводящими сетями по дер. Бурмасово, дер. Полино, дер. Савинское, дер. Заручье Угличского района Ярославской области».

Текстовая часть

Генеральный директор

ООО «Межевальщик и Геодез»

К.А. Холманов

2022 г.

4. Пояснительная записка

Основания для разработки документации:

- Постановление Администрации Угличского муниципального района Ярославской области №1196 от 03.12.2021г.

- Техническое задание заказчика «О разработке проекта межевания и проекта межевания территории».

- в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

- Постановление Правительства Ярославской области от 30.03.2017г. №252-п «О региональной программе «Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области на 2017-2021 года»

- Инвестиционный договор №УПР-3-ПЗ-594/20 от 10.07.2020 года

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект межевания территории линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления г. Углич (левый берег) - дер. Бурмасово с разводящими сетями по дер. Бурмасово, дер. Полино, дер. Савинское, дер. Заручье Угличского района Ярославской области» выполнен в соответствии с:

- Генеральным планом Отраднового сельского поселения Угличского муниципального района, утвержденным решением Думы Угличского муниципального района от 29.04.2010 № 192;

- Правилами землепользования и застройки Отраднового сельского поселения Угличского муниципального района, утвержденным решением Думы Угличского муниципального района от 17.06.2010 № 211;

- Схемой территориального планирования Угличского муниципального района, утвержденной решением Думы Угличского муниципального района от 24.05.2012 № 395;

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (далее – СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»);
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»

–

3.1 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Проект межевания территории выполнен на основе проекта межевания территории в состав которого входит данный проект межевания территории, на основе геодезических изысканий, разработанных ООО «Гео» , заказ № 17/21-2-ИГДИ-Г (см. том «Инженерные изыскания»).

ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ Г.

УГЛИЧ (ЛЕВЫЙ БЕРЕГ) - ДЕР. БУРМАСОВО С РАЗВОДЯЩИМИ СЕТЯМИ ПО ДЕР. БУРМАСОВО, ДЕР. ПОЛИНО, ДЕР. САВИНСКОЕ, ДЕР. ЗАРУЧЬЕ УГЛИЧСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Строительство линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления г. Углич (левый берег) - дер. Бурмасово с разводящими сетями по дер. Бурмасово, дер. Полино, дер. Савинское, дер. Заручье Угличского района Ярославской области утверждено МУП Тепловые сети Угличского муниципального района Ярославской области.

Параметры объекта газопровода: давление - высокое, протяженность газопроводов будет определена в процессе проектирования объекта. На настоящий момент проект межевания выполняется для этапа проектирования и в последующем строительства объекта.

Строительство Межпоселковый газопровод высокого давления г. Углич (левый берег) - дер. Бурмасово с разводящими сетями по дер. Бурмасово, дер. Полино, дер. Савинское, дер. Заручье Угличского района Ярославской области позволит обеспечить бесперебойную подачу газа к жилым домам и предприятиям, а также подвести газ к новым потребителям, с возможностью подключения новых абонентов в будущем.

Природные условия, климат

Территория, на которой разрабатывается проект межевания, находится в Угличском муниципальном районе Ярославской области, на правом берегу р. Волга, вдоль р. Корожечна. Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-тёплым летом.

Средняя январская температура воздуха $-10,8^{\circ}\text{C}$, средняя июльская температура $+18,2^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -46°C , абсолютный максимум $+37^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°C – 158 дней.

Среднегодовое количество осадков 616 мм. Снежный покров устанавливается с ноября до середины апреля. Глубина промерзания почвы составляет в среднем 145 см. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков и глин – 1,5 м, для пылеватых песков и супесей – 1,8 м, для мелких и средней крупности песков – 1,9 м, для насыпных грунтов – до 2 м. Грунты в основном относятся к слабопучинистым.

Территория проектирования относится к зоне избыточного увлажнения. Воздух влажный в течение всего года, среднегодовая относительная влажность 79%. Весной и в начале лета влажность уменьшается до 69-71%.

В течение года преобладают ветры юго-восточного и юго-западного направлений. Наибольшая повторяемость направлений в зимний период юго-восточная, летом – юго-западная и северная. Слабые метели преобладают при юго-восточных ветрах.

Геоморфология, гидрогеология, геодезия

Территория объекта работ приурочена к озёрно-аллювиальной террасированной равнине, постепенно переходящей к востоку и югу в моренную волнистую равнину.

Рельеф части квартала равнинный. Высотные отметки в районе территории проектирования по Балтийской системе колеблются в пределах 108-130 м.

Современное использование территории и градостроительные параметры

Проектируемая территория линейного объекта Межпоселковый газопровод высокого давления г. Углич (левый берег) - дер. Бурмасово с разводящими сетями по дер. Бурмасово, дер. Полино, дер. Савинское, дер. Заручье Угличского района Ярославской области утверждено МУП Тепловые сети Угличского муниципального района Ярославской области расположена на территории Угличского муниципального района – в зонах сельскохозяйственных производственных предприятий, сельскохозяйственных и прочих угодий.

Красные линии

Настоящим проектом межевания существующие красные линии не изменяются, но могут быть в последствии уточнены.

Улицы и дороги

Параметры улиц в красных линиях и дорог приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Улицы в жилой застройке приняты от 15 до 20 метров.

Параметры улиц и дорог, а также организацию дорожного движения, схемы размещения дорожных знаков и т.д. необходимо выполнить на стадии разработки проектной и рабочей документации.

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ Г. УГЛИЧ (ЛЕВЫЙ БЕРЕГ) - ДЕР. БУРМАСОВО С РАЗВОДЯЩИМИ СЕТЯМИ ПО ДЕР. БУРМАСОВО, ДЕР. ПОЛИНО, ДЕР. САВИНСКОЕ, ДЕР. ЗАРУЧЬЕ УГЛИЧСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДЕНО МУП ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» газопровод необходимо разместить на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра.

Для прокладки газопровода высокого давления использовать трубы и соединительные детали из полиэтилена ПЭ 100 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2. На территории сельских поселений допускается использовать трубы и детали из полиэтилена ПЭ 80 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 или из полиэтилена ПЭ 100 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 при глубине прокладки не менее 0,9 м до верха трубы.

Охранная зона газопровода 5 метров.

Расстояния по горизонтали между подземными сетями и от пунктов редуцирования газа приняты в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и Правилами устройства электроустановок:

- от газопровода давлением газа до 1,2 МПа – 0,4 метра;
- от кабелей связи – 1 метр;
- от линий электропередачи высокого и низкого напряжения – 1 метр либо за пределами установленной охранной зоны;
- от фундаментов зданий и сооружений – 7 метров;
- от обочины, откоса насыпи и кювета – 1 метр.
- от ГРПШ, ГРП до зданий, и сооружений – 10 метров;
- от ГРПШ, ГРП до автомобильных дорог, магистральных улиц и обочин дорог – 5 метров.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица

№	Показатели	Единица измерения	По проекту
№	Показатели	Единица измерения	По проекту
1	Территория проектирования	га	22,88
2	Давление газа в газопроводе	МПа	Высокое, 0.6 МПа
3	Диаметр трубы	мм	Согласно проекта
4	Общая длина трассы газопровода	км	Ориентировочно 5760 п.м., подлежит уточнению в процессе проектирования
5	Площадь образуемых частей земель и земельных участков	га	22,83

1. ОХРАННАЯ ЗОНА.

Охранная зона газопровода согласно пост правительства РФ 878 от 20.11.2000г. –« а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.