

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической  
инвентаризации и кадастровых работ»  
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7  
ИНН 7612040330/ КПП 761201001  
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с  
целью образования земельного  
участка для размещения  
автомобильной дороги общего  
пользования, с кадастровым номером  
76:16:020335:133, расположенной по  
адресу: Ярославская область,  
Угличский муниципальный район, с.  
Спасское.**

Заказчик: Администрация Отрадновского сельского поселения

Угличского муниципального района, Ярославской области

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер



С.С. Дорошкевич

С.С. Дорошкевич

г. Углич, 2020

## Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка	7-8
3. Основные показатели по проекту межевания	9
Графическая часть	10
1. Чертеж межевания территории	11



**Текстовая часть (пояснительная записка)**



## 1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № От-9 от 13.05.2020г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования с кадастровым номером 76:16:020335:133, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, с. Спасское, и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
7. Правила землепользования и застройки Отрадного сельского поселения Угличского района Ярославской области.
8. Кадастровый план территории квартала 76:16:020335 № 76/ИСХ/2020-168106 от 28.05.2020г.
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.



Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.



### Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки Отрадновского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
2. Генеральный план Отрадновского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

### Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.



## 2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка, для размещения автомобильной дороги общего пользования, с кадастровым номером 76:16:020335:133 расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, с. Спасское. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Спасское Угличского района, Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:16:020335 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемого объекта, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, на земельном участке расположена Охранная зона ВЛ-10 кВа Ф175 п/ст Алтыново на территории Угличского района; ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.



**Таблица 2**

Условный номер земельного участка		76:16:020335:ЗУ1	
Площадь земельного участка		2 340 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
:ЗУ1(1)			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н1	364 784,42	1 230 287,01	
н2	364 955,94	1 230 291,60	
1	364 999,01	1 230 293,52	
2	364 995,30	1 230 296,85	
3	364 784,93	1 230 294,67	
н1	364 784,42	1 230 287,01	
:ЗУ1(2)			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
4	364 998,23	1 230 304,61	
н3	365 003,86	1 230 304,87	
н4	364 996,15	1 230 307,70	
н5	364 785,94	1 230 305,16	
5	364 785,79	1 230 302,70	
4	364 998,23	1 230 304,61	
:ЗУ1(3)			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
6	364 729,72	1 230 285,55	
н6	364 777,78	1 230 286,84	
7	364 778,13	1 230 294,60	
8	364 730,44	1 230 294,11	
6	364 729,72	1 230 285,55	
:ЗУ1(4)			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
9	364 778,73	1 230 302,64	
н7	364 778,88	1 230 305,08	
н8	364 731,32	1 230 304,50	
10	364 731,13	1 230 302,21	
9	364 778,73	1 230 302,64	



### 3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, Угличский муниципальный район, с. Спасское	земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги общего пользования с кадастровым номером 76:16:020335:133	2 340 м <sup>2</sup>

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

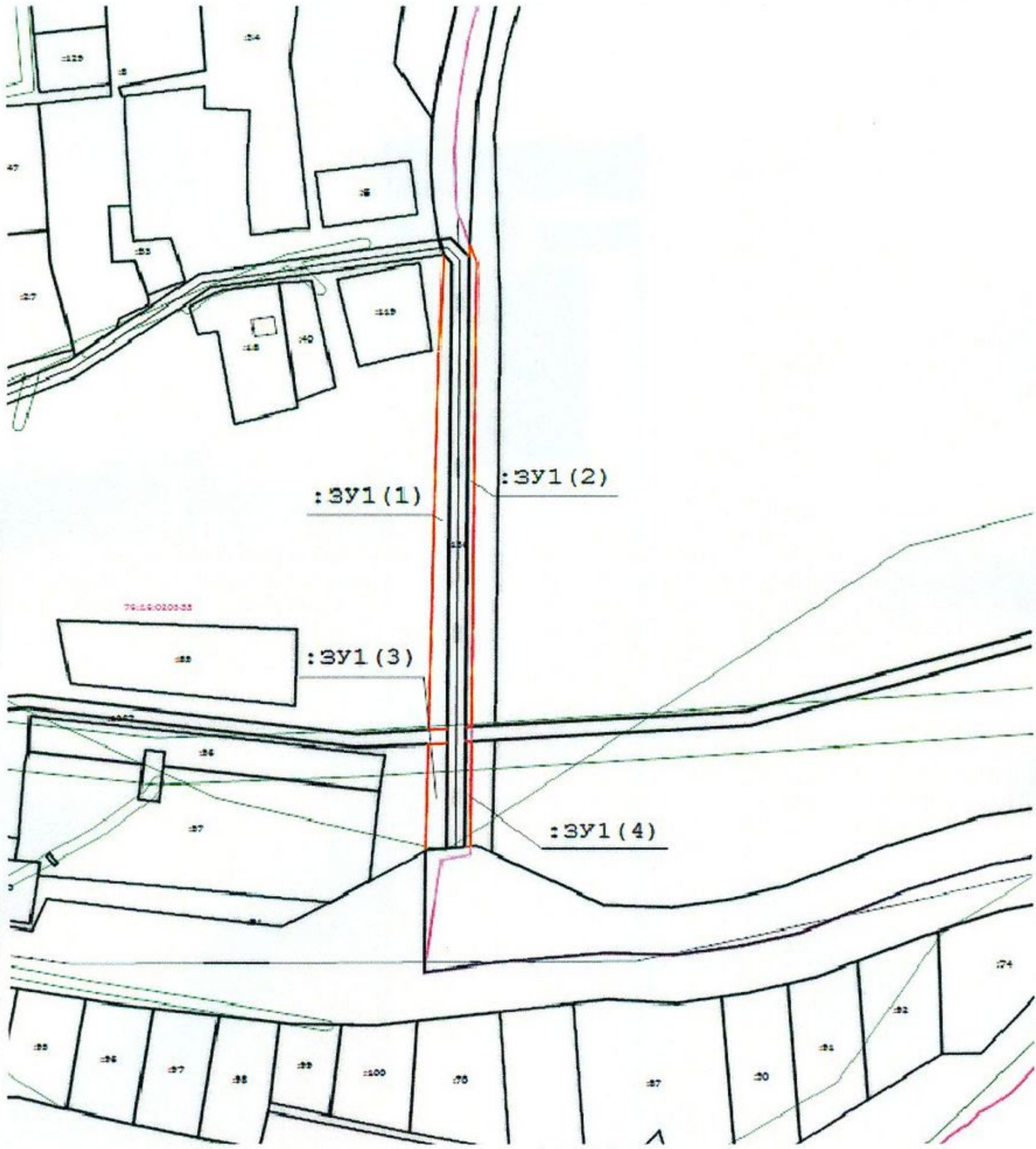
Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.



**Графическая часть**








**Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков**



Масштаб 1:2500

**Условные обозначения:**

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона с особыми условиями использования территорий



УТВЕРЖДЕНО

Постановление Администрации Угличского  
муниципального района Ярославской области  
(вид документа органа, уполномоченного на принятие  
решения о подготовке документации по планировке  
территории)

от «08» мая 2020 г. N 469

(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

Глава района

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на принятие решения о подготовке  
документации по планировке территории)

*А.Т. Курицин* А.Т. Курицин  
(подпись уполномоченного (расшифровка лица органа,  
уполномоченного подписи) на принятие решения о  
подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**  
проект межевания территории с. Спасское Угличского муниципального  
района ЯО

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Отрадновского сельского поселения
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Проект межевания территории с целью образования земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования с кадастровым номером 76:16:020335:133, расположенном по адресу: Ярославская область,



Наименование позиции		Содержание
		Угличский муниципальный район, с. Спасское.
5.	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Отрадновское сельское поселение Угличского муниципального района Ярославской области
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Угличского муниципального района Ярославской области от 27.06.2018 №764 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Угличского муниципального района»





# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ УГЛИЧКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 08.05.2020 № 469

О подготовке документации по  
планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угличского муниципального района Ярославской области, в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, учитывая предложение Администрации Оградновского сельского поселения Угличского муниципального района от 15.04.2020 о подготовке документации по планировке территории и безвозмездной передаче её в муниципальную собственность Администрация Угличского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования с кадастровым номером 76:16:020335:133, расположенном по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, с. Спасское.
2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д.6) в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Задворнову О.В.
4. Опубликовать настоящее постановление в «Угличской газете» и разместить на официальном сайте Угличского муниципального района.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



А.Г. Курицин



Прошито прошнуровано

Дата

01.06.2019

Подпись

