

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической
инвентаризации и кадастровых работ»
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7
ИНН 7612040330/ КПП 761201001
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с
целью образования земельного
участка, предназначенного для
размещения автомобильной дороги
общего пользования местного
значения, расположенной по адресу:
Ярославская область, Угличский
муниципальный район, Отрадновское
сельское поселение, д. Баренцево.**

Заказчик: Администрация Отрадновского сельского поселения

Угличского муниципального района, Ярославской области

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер

С.С. Дорошкевич

С.С. Дорошкевич

Основная часть

г. Углич, 2020



Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка	7-9
3. Основные показатели по проекту межевания	10
Графическая часть	11
1. Чертеж межевания территории	12

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № От-14 от 15.10.2020г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности, с целью образования земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, Отрадновское сельское поселение, д. Баренцево, и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
7. Правила землепользования и застройки Отрадновского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
8. Кадастровый план территории квартала 76:16:020501 № 76/ИСХ/2020-289236 от 23.08.2020г.
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
 2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него.
- Основными задачами проекта межевания территории являются:
1. Формирование границ земельного участка.
 2. Координирование объекта землепользования.
 3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
 4. Установление адреса образуемого земельного участка.
 5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки Отрадновского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
2. Генеральный план Отрадновского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, Отрадно-Вское сельское поселение, д. Баренцево. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории д. Баренцево, Угличского района, Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:16:020501 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемого объекта, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, на земельном участке расположена: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА; ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА; Охранная зона ВЛ 0,4кВ №3 ТП 478 (Баренцево 2); Охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП 470 (Баренцево 1).

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка		76:16:020501:3У1	
Площадь земельного участка		3 999 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
:3У1(1)			
1	2	3	
1	370 886,32	1 237 051,50	
2	370 892,64	1 237 055,93	
3	370 886,56	1 237 052,83	
1	370 886,32	1 237 051,50	
:3У1(2)			
1	2	3	
4	370 881,00	1 237 287,16	
5	370 888,86	1 237 284,22	
6	370 873,53	1 237 324,80	
4	370 881,00	1 237 287,16	
:3У1(3)			
1	2	3	
7	370 685,18	1 237 438,97	
8	370 661,64	1 237 452,67	
9	370 645,98	1 237 460,88	
10	370 637,12	1 237 464,60	
11	370 633,75	1 237 466,89	
12	370 630,56	1 237 471,20	
13	370 628,40	1 237 475,50	
14	370 627,43	1 237 480,17	
15	370 619,76	1 237 484,41	
16	370 617,36	1 237 482,10	
17	370 615,28	1 237 480,10	
18	370 615,34	1 237 479,38	
19	370 616,49	1 237 473,84	
20	370 733,68	1 237 412,48	
7	370 685,18	1 237 438,97	
:3У1(4)			
1	2	3	
21	370 942,56	1 237 801,06	
22	370 956,13	1 237 821,97	
23	370 965,22	1 237 838,69	
24	370 973,80	1 237 854,14	
25	370 981,39	1 237 865,65	
26	370 986,76	1 237 871,33	
27	370 992,97	1 237 876,13	

28	370 998,44	1 237 878,90
29	371 003,85	1 237 880,88
30	370 989,72	1 237 878,47
31	370 974,79	1 237 875,92
32	370 960,28	1 237 852,21
33	370 944,22	1 237 825,97
34	370 926,92	1 237 797,69
35	370 914,09	1 237 786,97
36	370 906,39	1 237 780,54
37	370 862,47	1 237 743,85
38	370 818,54	1 237 707,16
39	370 774,42	1 237 670,31
40	370 781,94	1 237 659,48
41	370 936,63	1 237 791,62
21	370 942,56	1 237 801,06

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

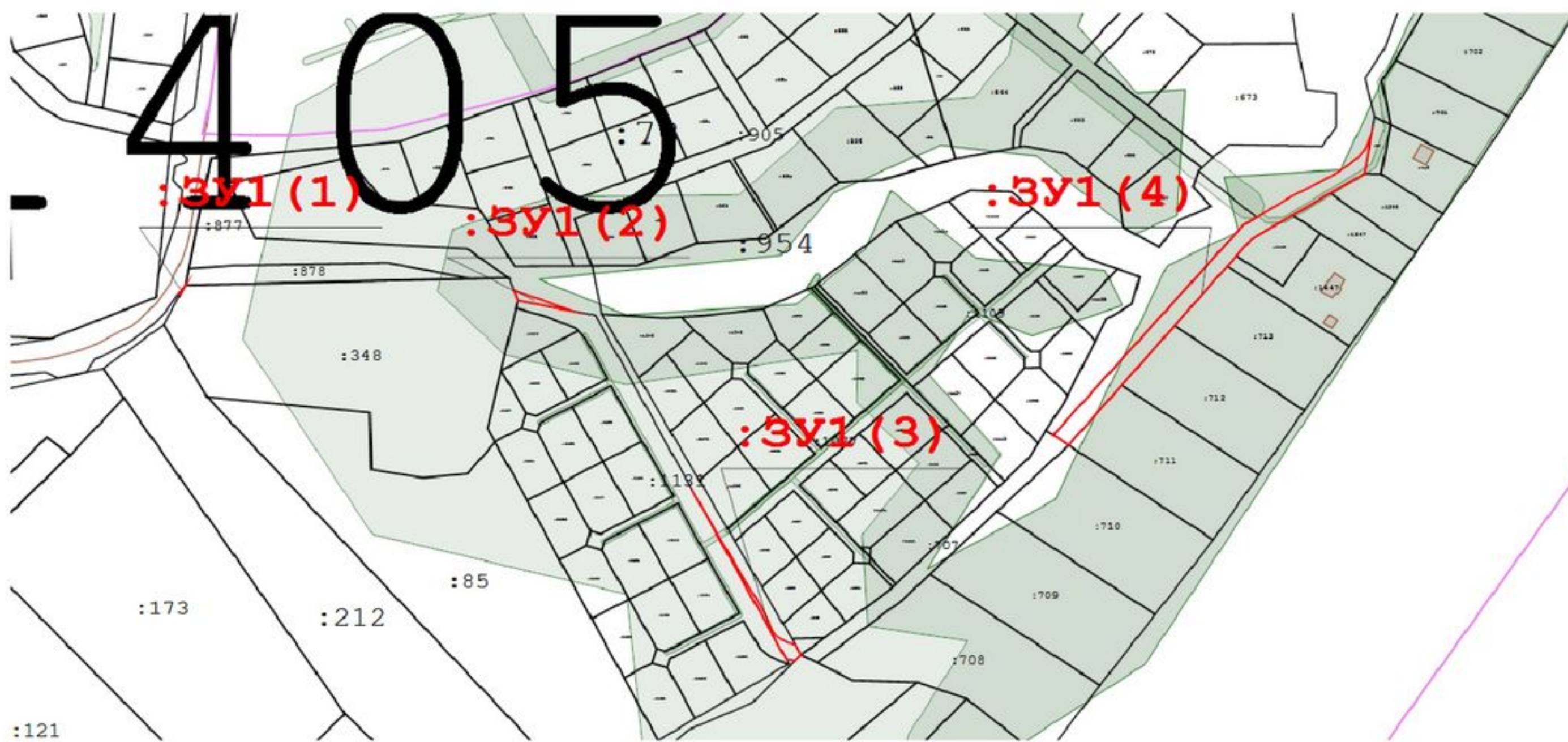
Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, Угличский муниципальный район, Отрадновское сельское поселение, д. Баренцево	земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть	3 999 м ²

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.






Графическая часть

Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованный земельный участок
-  - зона с особыми условиями использования территорий
-  - граница кадастрового квартала



Отред. 401

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 06.10.2020 № 1030

о подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угличского муниципального района Ярославской области, в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, учитывая предложение Администрации Отрадновского сельского поселения Угличского муниципального района от 01.10.2020 о подготовке документации по планировке территории и безвозмездной передаче её в муниципальную собственность Администрация Угличского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, Отрадновское сельское поселение, д. Баренцево.
2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д.6) в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в «Угличской газете» и разместить на официальном сайте Угличского муниципального района.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы района



О.В. Задворнова



Прошито прошнуровано

Дата

Подпись

