

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической
инвентаризации и кадастровых работ»

152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7

ИНН 7612040330/ КПП 761201001

Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с
целью образования земельного
участка для размещения
конструктивных элементов
автодороги 4 технической категории,
предназначенных для обслуживания
автомобильной дороги с кадастровым
номером 76:16:000000:1609,
расположенной по адресу:

Ярославская область, Угличский муниципальный район, д.
Ульянкино

Заказчик: Администрация Головинского сельского поселения

Угличского муниципального района

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер



С.С. Дорошкевич

С.С. Дорошкевич

г. Углич, 2020

Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства	7-8
3. Основные показатели по проекту межевания	9
Графическая часть	10
1. Чертеж межевания территории	11

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № Г-13 от 13.11.2019г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1609, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, д. Ульяновкино и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

7. Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.

8. Кадастровый план территории квартала 76:16:020205 № 76/ИСХ/2019-423813 от 29.10.2019г.

9. Кадастровый план территории квартала 76:16:020201 № 76/ИСХ/2019-176088 от 27.04.2018г

10. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
2. Генеральный план Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка, для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1609. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории д. Ульянкино, Угличского района, Ярославской области, в границах кадастровых кварталов 76:16:020205 и 76:16:020201 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемого объекта, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, на земельном участке расположены: Охранная зона ВЛ-10 кВа Ф134 п/ст Климатино на территории Угличского района Ярославской области и Охранная зона ВЛ-0,4 кВа ф 134п\ст Климатино.

В пределах границ проектируемого земельного участка предназначенного для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1609 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)		
1	363 098,83	1 208 056,59
2	363 098,90	1 208 057,64
3	363 102,51	1 208 063,48
4	363 098,50	1 208 062,52
5	363 096,05	1 208 058,85
6	363 094,91	1 208 052,87
7	363 099,20	1 207 990,69
8	363 101,20	1 207 955,73
9	363 104,74	1 207 926,49
10	363 111,14	1 207 873,31
11	363 114,05	1 207 846,50
12	363 116,65	1 207 828,12
13	363 123,01	1 207 823,76
14	363 121,93	1 207 828,24
15	363 109,37	1 207 935,47
16	363 103,89	1 207 997,48
17	363 099,64	1 208 034,61
1	363 098,83	1 208 056,59
:ЗУ1(2)		
18	363 102,33	1 207 820,07
19	363 106,77	1 207 828,02
20	363 095,44	1 207 934,11
21	363 086,32	1 208 045,73
22	363 085,59	1 208 050,84
23	363 080,66	1 208 052,81
24	363 079,41	1 208 052,40
25	363 080,35	1 208 045,13
26	363 089,45	1 207 933,67
27	363 102,00	1 207 826,90
18	363 102,33	1 207 820,07
:ЗУ1(3)		
28	363 082,90	1 208 062,97
29	363 094,95	1 208 077,83
30	363 103,41	1 208 091,00
31	363 113,38	1 208 121,14
32	363 125,38	1 208 174,73
33	363 134,86	1 208 233,53
34	363 135,17	1 208 258,62
35	363 134,19	1 208 310,36
36	363 133,83	1 208 373,81
37	363 131,53	1 208 430,15
38	363 126,87	1 208 540,70
39	363 120,94	1 208 543,99
40	363 125,64	1 208 427,27
41	363 128,16	1 208 318,19
42	363 129,17	1 208 258,61
43	363 128,87	1 208 234,04
44	363 119,49	1 208 175,86
45	363 107,59	1 208 122,74
46	363 097,95	1 208 093,60
47	363 089,79	1 208 080,88
48	363 079,61	1 208 064,43
49	363 078,89	1 208 062,57
50	363 078,55	1 208 060,42
28	363 082,90	1 208 062,97
:ЗУ1(4)		
51	363 148,17	1 208 255,17

Имя точки	X, м	Y, м
52	363 148,32	1 208 308,32
53	363 142,52	1 208 310,49
54	363 143,17	1 208 258,59
55	363 142,86	1 208 232,84
56	363 133,26	1 208 173,31
57	363 122,50	1 208 119,07
58	363 119,67	1 208 108,42
59	363 112,51	1 208 087,03
60	363 115,05	1 208 083,24
61	363 116,54	1 208 086,12
62	363 127,00	1 208 117,88
63	363 139,18	1 208 172,38
64	363 147,83	1 208 226,95
51	363 148,17	1 208 255,17
:ЗУ1(5)		
65	363 148,14	1 208 318,92
66	363 147,83	1 208 332,93
67	363 145,72	1 208 332,39
68	363 145,00	1 208 330,20
69	363 145,88	1 208 320,50
65	363 148,14	1 208 318,92
:ЗУ1(6)		
70	363 147,47	1 208 356,67
71	363 145,68	1 208 425,42
72	363 139,75	1 208 424,94
73	363 141,83	1 208 374,01
74	363 143,63	1 208 364,26
70	363 147,47	1 208 356,67
:ЗУ1(7)		
75	363 145,49	1 208 431,42
76	363 141,94	1 208 515,28
77	363 135,77	1 208 515,10
78	363 139,50	1 208 430,93
75	363 145,49	1 208 431,42
:ЗУ1(8)		
79	363 141,66	1 208 523,26
80	363 140,80	1 208 548,49
81	363 134,82	1 208 542,59
82	363 135,61	1 208 523,09
79	363 141,66	1 208 523,26
:ЗУ1(9)		
83	363 140,42	1 208 559,43
84	363 130,32	1 208 783,57
85	363 125,97	1 208 783,44
86	363 128,81	1 208 694,38
87	363 132,11	1 208 628,27
88	363 134,29	1 208 553,41
83	363 140,42	1 208 559,43
:ЗУ1(10)		
89	363 120,63	1 208 552,59
90	363 126,19	1 208 555,39
91	363 124,12	1 208 627,95
92	363 120,78	1 208 694,51
93	363 117,98	1 208 783,07
94	363 110,77	1 208 783,15
95	363 118,12	1 208 627,69
89	363 120,63	1 208 552,59

Таблица 2

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, Угличский муниципальный район, д. Ульянкино	земли населенных пунктов	для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1609	10 336 м ²

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.






Графическая часть

Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:5 500

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  :41 - кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона с особыми условиями использования территорий

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Администрации Угличского
муниципального района Ярославской области

(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

от «21» ноября 2019 г. N 1363

(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)

И.о. Главы района

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

Зад

О.В. Задворнова

(подпись уполномоченного (расшифровка лица органа, уполномоченного подписи) на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)



М.П.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Проект межевания территории д. Ульянкино Угличского муниципального
района Ярославской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Головинского сельского поселения
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Проект межевания территории д. Ульянкино Угличского муниципального района Ярославской области разрабатывается с целью образованию земельного участка для размещения конструктивных элементов автодороги автодороги 4 технической категории, предназначенных

Наименование позиции	Содержание
	для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1609, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, д. Ульянкино.
5. Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Головинское сельское поселение Угличского муниципального района
6. Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Угличского муниципального района Ярославской области от 27.06.2018 №764 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Угличского муниципального района»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21.11.2019 № 1363

о подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угличского муниципального района Ярославской области, в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, учитывая предложение Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района от 13.11.2019 о подготовке документации по планировке территории и безвозмездной передаче её в муниципальную собственность, Администрация Угличского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельного участка для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1609, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, д. Ульяновино.

2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д. 6) в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Задворнову О.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Угличской газете» и разместить на официальном сайте Угличского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



А.Г. Курицин
А.Г. Курицин

Прошито прошнуровано

Дата 14.01.2008

Подпись

