

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической
инвентаризации и кадастровых работ»
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7
ИНН 7612040330/ КПП 761201001
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с
целью образования земельного
участка для размещения
конструктивных элементов
автодороги 4 технической категории,
предназначенных для обслуживания
автомобильной дороги с кадастровым
номером 76:16:000000:1607,
расположенной по адресу:
Ярославская область, Угличский муниципальный район, с.
Климатино**

Заказчик: Администрация Головинского сельского поселения

Угличского муниципального района

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер



С.С. Дорошкевич

С.С. Дорошкевич

г. Углич, 2020

Содержание

| | |
|---|-----|
| Титульный лист | 1 |
| Содержание | 2 |
| Текстовая часть (пояснительная записка) | 3 |
| 1. Общая часть | 4-6 |
| 2. Формирование земельного участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства | 7-9 |
| 3. Основные показатели по проекту межевания | 10 |
| Графическая часть | 11 |
| 1. Чертеж межевания территории | 12 |

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № Г-13 от 13.11.2019г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1607, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, с. Климатино и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
7. Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
8. Кадастровый план территории квартала 76:16:020214 № 76/ИСХ/2019-154116 от 05.04.2019г.
9. Кадастровый план территории квартала 76:16:020201 № 76/ИСХ/2019-176088 от 27.04.2018г
10. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
2. Генеральный план Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка, для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1607, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, с Климатино. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Климатино, Угличского района, Ярославской области, в границах кадастровых кварталов 76:16:020214 и 76:16:020201 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемого объекта, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, на земельном участке расположена Охранная зона ВЛ-0,4 кВа ф 134п\ст Климатино.

В пределах границ проектируемого земельного участка предназначенного для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1607 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|------------|--------------|
| :ЗУ1(1) | | |
| 1 | 363 560,92 | 1 214 042,83 |
| 2 | 363 570,20 | 1 214 092,56 |
| 3 | 363 569,02 | 1 214 092,17 |
| 4 | 363 568,03 | 1 214 091,53 |
| 5 | 363 565,60 | 1 214 086,40 |
| 6 | 363 563,37 | 1 214 074,90 |
| 7 | 363 557,91 | 1 214 047,21 |
| 1 | 363 560,92 | 1 214 042,83 |
| :ЗУ1(2) | | |
| 8 | 363 546,59 | 1 214 048,90 |
| 9 | 363 551,14 | 1 214 072,50 |
| 10 | 363 554,83 | 1 214 091,83 |
| 11 | 363 556,70 | 1 214 103,91 |
| 12 | 363 557,60 | 1 214 121,08 |
| 13 | 363 561,24 | 1 214 163,54 |
| 14 | 363 563,44 | 1 214 177,47 |
| 15 | 363 565,15 | 1 214 183,81 |
| 16 | 363 558,15 | 1 214 182,84 |
| 17 | 363 555,67 | 1 214 165,15 |
| 18 | 363 556,10 | 1 214 160,35 |
| 19 | 363 552,59 | 1 214 102,15 |
| 20 | 363 550,41 | 1 214 092,68 |
| 21 | 363 542,10 | 1 214 049,77 |
| 8 | 363 546,59 | 1 214 048,90 |
| :ЗУ1(3) | | |
| 22 | 363 572,71 | 1 214 104,35 |
| 23 | 363 576,13 | 1 214 159,97 |
| 24 | 363 575,84 | 1 214 164,46 |
| 25 | 363 578,35 | 1 214 176,74 |
| 26 | 363 578,29 | 1 214 179,07 |
| 27 | 363 578,50 | 1 214 190,47 |
| 28 | 363 584,82 | 1 214 202,29 |
| 29 | 363 590,03 | 1 214 202,83 |
| 30 | 363 591,14 | 1 214 204,75 |
| 31 | 363 602,56 | 1 214 219,47 |
| 32 | 363 619,01 | 1 214 238,85 |
| 33 | 363 629,13 | 1 214 249,17 |
| 34 | 363 632,72 | 1 214 258,61 |
| 35 | 363 627,32 | 1 214 256,52 |
| 36 | 363 597,85 | 1 214 223,21 |
| 37 | 363 582,67 | 1 214 202,19 |
| 38 | 363 578,46 | 1 214 192,87 |
| 39 | 363 573,79 | 1 214 180,21 |
| 40 | 363 571,25 | 1 214 166,14 |
| 41 | 363 571,56 | 1 214 161,54 |
| 42 | 363 570,77 | 1 214 148,11 |
| 43 | 363 569,24 | 1 214 132,23 |
| 44 | 363 568,78 | 1 214 124,24 |
| 45 | 363 568,35 | 1 214 112,24 |
| 46 | 363 568,72 | 1 214 106,92 |
| 47 | 363 570,67 | 1 214 104,88 |
| 22 | 363 572,71 | 1 214 104,35 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|------------|--------------|
| 53 | 363 608,30 | 1 214 249,03 |
| 54 | 363 597,13 | 1 214 241,48 |
| 55 | 363 593,39 | 1 214 237,37 |
| 56 | 363 587,47 | 1 214 232,72 |
| 57 | 363 574,91 | 1 214 216,46 |
| 58 | 363 561,65 | 1 214 193,54 |
| 59 | 363 560,54 | 1 214 191,25 |
| 48 | 363 567,82 | 1 214 192,25 |
| :ЗУ1(5) | | |
| 52 | 363 612,97 | 1 214 252,41 |
| 60 | 363 616,57 | 1 214 258,71 |
| 61 | 363 618,85 | 1 214 271,36 |
| 62 | 363 608,08 | 1 214 316,75 |
| 63 | 363 602,98 | 1 214 338,47 |
| 64 | 363 599,24 | 1 214 352,65 |
| 65 | 363 594,93 | 1 214 355,42 |
| 66 | 363 593,17 | 1 214 355,04 |
| 67 | 363 600,81 | 1 214 326,12 |
| 68 | 363 613,35 | 1 214 275,40 |
| 69 | 363 614,68 | 1 214 275,71 |
| 70 | 363 615,16 | 1 214 273,79 |
| 71 | 363 616,86 | 1 214 264,07 |
| 52 | 363 612,97 | 1 214 252,41 |
| :ЗУ1(6) | | |
| 72 | 363 634,79 | 1 214 270,64 |
| 73 | 363 634,16 | 1 214 274,67 |
| 74 | 363 611,68 | 1 214 363,28 |
| 75 | 363 608,94 | 1 214 377,91 |
| 76 | 363 605,47 | 1 214 407,85 |
| 77 | 363 604,09 | 1 214 407,84 |
| 78 | 363 601,13 | 1 214 407,18 |
| 79 | 363 600,00 | 1 214 405,55 |
| 80 | 363 602,32 | 1 214 386,12 |
| 81 | 363 606,25 | 1 214 362,28 |
| 82 | 363 614,40 | 1 214 331,28 |
| 83 | 363 623,74 | 1 214 292,51 |
| 84 | 363 628,76 | 1 214 278,05 |
| 85 | 363 631,00 | 1 214 274,41 |
| 72 | 363 634,79 | 1 214 270,64 |
| :ЗУ1(7) | | |
| 86 | 363 604,51 | 1 214 416,38 |
| 87 | 363 603,92 | 1 214 421,81 |
| 88 | 363 596,98 | 1 214 464,04 |
| 89 | 363 587,94 | 1 214 494,33 |
| 90 | 363 589,50 | 1 214 494,85 |
| 91 | 363 586,26 | 1 214 508,47 |
| 92 | 363 580,57 | 1 214 530,66 |
| 93 | 363 562,07 | 1 214 618,75 |
| 94 | 363 556,52 | 1 214 640,91 |
| 95 | 363 547,30 | 1 214 685,86 |
| 96 | 363 527,02 | 1 214 776,63 |
| 97 | 363 522,24 | 1 214 775,72 |
| 98 | 363 554,82 | 1 214 640,03 |

| :ЗУ1(4) | | |
|-----------|------------|--------------|
| 48 | 363 567,82 | 1 214 192,25 |
| 49 | 363 568,70 | 1 214 195,22 |
| 50 | 363 583,35 | 1 214 219,53 |
| 51 | 363 604,62 | 1 214 243,55 |
| 52 | 363 612,97 | 1 214 252,41 |
| Имя точки | X, м | Y, м |
| 105 | 363 583,79 | 1 214 499,07 |
| 106 | 363 587,24 | 1 214 487,21 |
| 107 | 363 598,00 | 1 214 420,85 |
| 108 | 363 599,22 | 1 214 416,78 |
| 86 | 363 604,51 | 1 214 416,38 |
| :ЗУ1(8) | | |
| 109 | 363 596,53 | 1 214 364,00 |
| 110 | 363 594,16 | 1 214 375,29 |
| 111 | 363 590,27 | 1 214 412,74 |
| 112 | 363 589,67 | 1 214 419,61 |
| 113 | 363 589,24 | 1 214 424,63 |
| 114 | 363 580,22 | 1 214 478,95 |
| 115 | 363 575,01 | 1 214 506,36 |
| 116 | 363 572,24 | 1 214 510,43 |
| 117 | 363 569,35 | 1 214 519,13 |
| 118 | 363 566,22 | 1 214 530,96 |
| 119 | 363 559,81 | 1 214 558,26 |

| 99 | 363 560,87 | 1 214 611,42 |
|-----------|------------|--------------|
| 100 | 363 573,28 | 1 214 552,68 |
| 101 | 363 575,57 | 1 214 540,81 |
| 102 | 363 577,02 | 1 214 532,89 |
| 103 | 363 579,76 | 1 214 521,57 |
| 104 | 363 583,02 | 1 214 509,95 |
| Имя точки | X, м | Y, м |
| 120 | 363 555,17 | 1 214 581,86 |
| 121 | 363 554,24 | 1 214 593,36 |
| 122 | 363 512,93 | 1 214 774,37 |
| 123 | 363 506,50 | 1 214 775,24 |
| 124 | 363 541,73 | 1 214 626,05 |
| 125 | 363 550,14 | 1 214 583,12 |
| 126 | 363 566,29 | 1 214 512,92 |
| 127 | 363 569,97 | 1 214 504,89 |
| 128 | 363 574,20 | 1 214 479,59 |
| 129 | 363 584,62 | 1 214 413,81 |
| 130 | 363 585,44 | 1 214 412,23 |
| 131 | 363 587,62 | 1 214 396,58 |
| 132 | 363 588,35 | 1 214 388,40 |
| 133 | 363 587,68 | 1 214 387,55 |
| 134 | 363 589,22 | 1 214 374,57 |
| 135 | 363 591,40 | 1 214 362,89 |
| 109 | 363 596,53 | 1 214 364,00 |

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

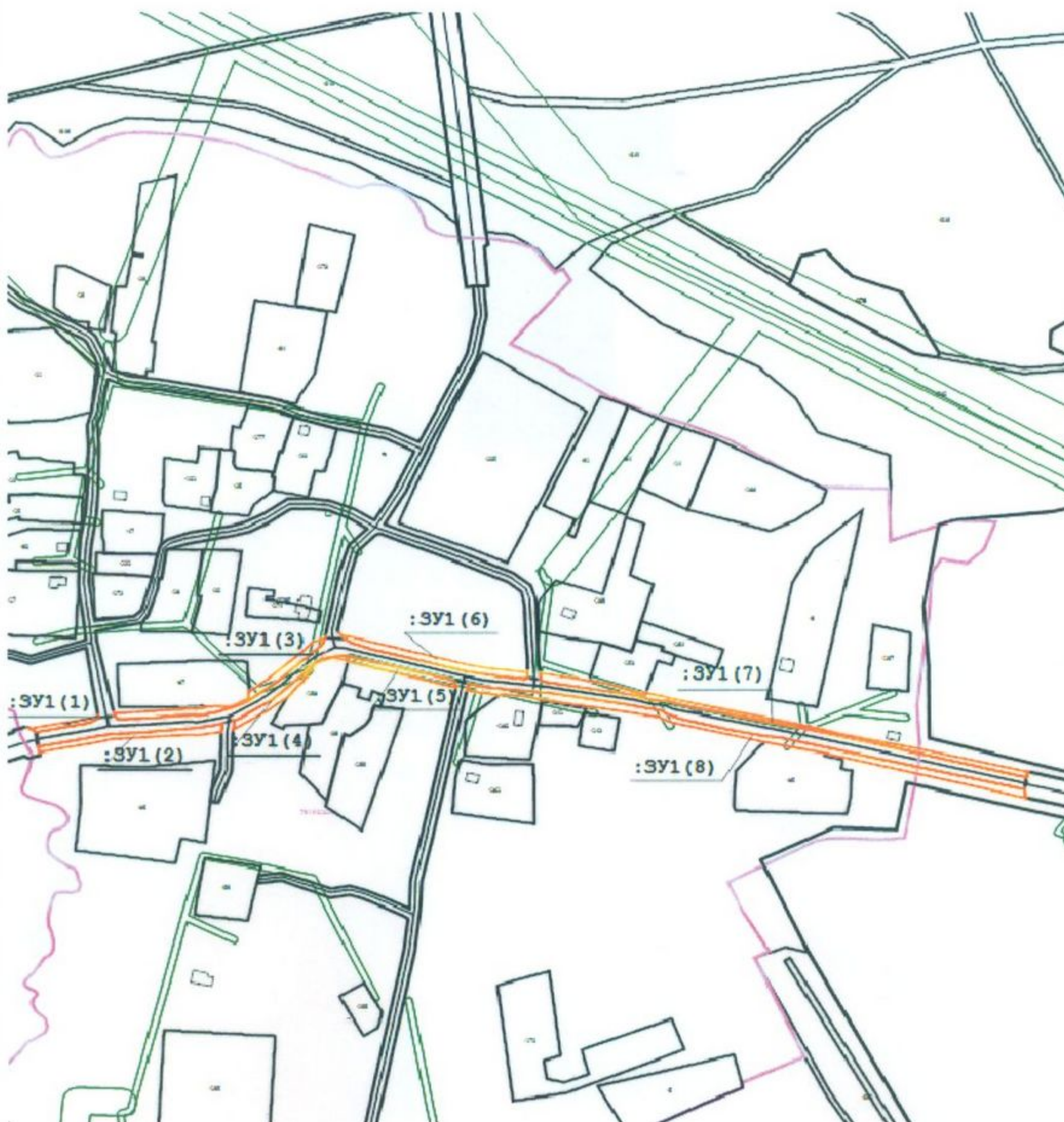
| Образуемый земельный участок | Адрес (местоположение) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв. м. |
|------------------------------|--|--------------------------|---|----------------------|
| :ЗУ1 | Ярославская область, Угличский муниципальный район, с. Климатино | земли населенных пунктов | для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1607 | 6 653 м ² |

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.






Графическая часть

Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:4 500

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территорий

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Администрации Угличского
муниципального района Ярославской области
(вид документа органа, уполномоченного на принятие ре-
шения о подготовке документации по планировке терри-
тории)

от «21» ноября 2019 г. N 1362
(дата и номер документа о принятии решения о подготов-
ке документации по планировке территории)

И.о. Главы района
(должность уполномоченного лица органа, уполномо-
ченного на принятие решения о подготовке документации по
планировке территории)

Зад
О.В. Задворнова
(подпись уполномоченного (расшифровка лица органа,
уполномоченного подписи) на принятие решения о под-
готовке документации по планировке территории)



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Проект межевания территории с. Климатино Угличского муниципального
района Ярославской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается

документация по планировке территории)

| Наименование позиции | Содержание |
|---|---|
| 1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории |
| 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории | Администрация Головинского сельского поселения |
| 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Местный бюджет |
| 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Проект межевания территории с. Климатино Угличского муниципального района Ярославской области разрабатывается с целью образованию земельного участка для размещения конструктивных элементов автодороги автодороги 4 технической категории, предназначенных |

| Наименование позиции | Содержание |
|---|---|
| | для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1607, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, с. Климатино. |
| 5. Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории | Головинское сельское поселение Угличского муниципального района |
| 6. Состав документации по планировке территории | В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Угличского муниципального района Ярославской области от 27.06.2018 №764 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Угличского муниципального района» |



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21.11.2019 № 1362

о подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угличского муниципального района Ярославской области, в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, учитывая предложение Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района от 13.11.2019 о подготовке документации по планировке территории и безвозмездной передаче её в муниципальную собственность, Администрация Угличского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельного участка для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1607, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, с. Климатино.

2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д. 6) в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Задворнову О.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Угличской газете» и разместить на официальном сайте Угличского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



А.Г. Курицин

Прошито прошнуровано

Дата 14 01 2020

Подпись [Signature]

