

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической
инвентаризации и кадастровых работ»
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7
ИНН 7612040330/ КПП 761201001
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с
целью образования земельного
участка для размещения
конструктивных элементов
автодороги 4 технической категории,
предназначенных для обслуживания
автомобильной дороги с кадастровым
номером 76:16:000000:1142,
расположенной по адресу:



Ярославская область, Угличский муниципальный район, д.
Донцово

Заказчик: Администрация Головинского сельского поселения
Угличского муниципального района

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"
Кадастровый инженер



 С.С. Дорошкевич
 С.С. Дорошкевич

г. Углич, 2020

Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка предназначенного для размещения объекта капитального строительства	7-8
3. Основные показатели по проекту межевания	9
Графическая часть	10
1. Чертеж межевания территории	11

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № Г-13 от 13.11.2019г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка, для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1142, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, д. Донцово и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

7. Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.

8. Кадастровый план территории квартала 76:16:020129 № 76/ИСХ/2019-423794 от 29.10.2019г.

9. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
2. Генеральный план Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка, для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1142, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, д. Донцово. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории д. Донцово, Угличского района, Ярославской области, в границах кадастрового квартала 76:16:020129 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемого объекта, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, на земельном участке расположена Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 ква ф 196 п\ст Плоски, расположенного по адресу: Ярославская область, Угличский район. Образуемый участок расположен в зоне ОЖ - Зона общественно - жилого назначения

В пределах границ проектируемого земельного участка предназначенного для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1142 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)		
1	352 148,23	1 220 389,83
2	352 134,15	1 220 391,06
3	352 123,90	1 220 391,64
4	352 120,09	1 220 392,76
5	352 112,03	1 220 392,26
6	352 098,92	1 220 391,85
7	352 082,05	1 220 389,20
8	352 068,44	1 220 388,20
9	352 052,32	1 220 386,62
10	352 046,72	1 220 386,78
11	352 044,49	1 220 387,38
12	352 025,26	1 220 382,00
13	352 014,47	1 220 378,44
14	352 006,22	1 220 374,55
15	352 001,95	1 220 370,39
16	351 993,25	1 220 366,43
17	351 985,80	1 220 363,52
18	351 968,16	1 220 356,68
19	351 948,78	1 220 348,84
20	351 940,63	1 220 345,84
21	351 914,86	1 220 336,48
22	351 911,04	1 220 335,29
23	351 899,43	1 220 332,10
24	351 892,08	1 220 330,43
25	351 889,50	1 220 330,21
26	351 876,77	1 220 326,35
27	351 850,29	1 220 315,59
28	351 842,22	1 220 312,03
29	351 832,90	1 220 306,72
30	351 833,37	1 220 304,79
31	351 851,39	1 220 315,08
32	351 867,38	1 220 320,34
33	351 874,25	1 220 322,12
34	351 915,55	1 220 334,14

Имя точки	X, м	Y, м
35	352 003,24	1 220 368,36
36	352 037,40	1 220 381,69
37	352 052,47	1 220 384,23
38	352 068,56	1 220 386,09
39	352 100,38	1 220 388,69
40	352 113,14	1 220 390,55
1	352 148,23	1 220 389,83
:ЗУ1(2)		
41	352 141,96	1 220 406,92
42	352 112,34	1 220 408,38
43	352 057,90	1 220 405,15
44	352 030,82	1 220 396,95
45	352 006,26	1 220 388,90
46	351 971,06	1 220 376,26
47	351 954,80	1 220 369,11
48	351 955,44	1 220 366,07
49	351 952,91	1 220 365,10
50	351 951,99	1 220 367,50
51	351 938,43	1 220 363,63
52	351 949,20	1 220 365,61
53	351 952,01	1 220 362,76
54	351 983,24	1 220 373,94
55	352 003,69	1 220 382,26
56	352 011,08	1 220 385,66
57	352 022,35	1 220 389,46
58	352 043,51	1 220 395,65
59	352 060,16	1 220 398,96
60	352 065,93	1 220 402,02
61	352 070,13	1 220 403,64
62	352 077,72	1 220 404,38
63	352 100,37	1 220 404,34
64	352 109,06	1 220 404,44
65	352 125,82	1 220 405,84
41	352 141,96	1 220 406,92

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, Угличский муниципальный район, д. Донцово	земли населенных пунктов	для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1142	1 627 м ²

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.






Графическая часть

Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона с особыми условиями использования территорий

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Администрации Угличского
муниципального района Ярославской области
(вид документа органа, уполномоченного на принятие ре-
шения о подготовке документации по планировке терри-
тории)

от «21» ноября 2019 г. N 1361
(дата и номер документа о принятии решения о подготовке
документации по планировке территории)

И.о. Главы района
(должность уполномоченного лица органа, уполномо-
ченного на принятие решения о подготовке документации по
планировке территории)

Задк
О.В. Задворнова
(подпись уполномоченного (расшифровка лица органа,
уполномоченного подписи) на принятие решения о под-
готовке документации по планировке территории)



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Проект межевания территории д. Донцово Угличского муниципа-
льного района Ярославской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается

документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Головинского сельского поселения
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Проект межевания территории д. Донцово Угличского муниципального района Ярославской области разрабатывается с целью образованию земельного участка для размещения конструктивных элементов автодороги автодороги 4 технической категории, предназначенных

Наименование позиции	Содержание
	для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1142, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, д. Донцово.
5. Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Головинское сельское поселение Угличского муниципального района
6. Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Угличского муниципального района Ярославской области от 27.06.2018 №764 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Угличского муниципального района»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21.11.2019 № 1361

о подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угличского муниципального района Ярославской области, в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, учитывая предложение Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района от 13.11.2019 о подготовке документации по планировке территории и безвозмездной передаче её в муниципальную собственность Администрация Угличского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельного участка для размещения конструктивных элементов автодороги 4 технической категории, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги с кадастровым номером 76:16:000000:1142, расположенной по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, д. Донцово.

2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д. 6) в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Задворнову О.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Угличской газете» и разместить на официальном сайте Угличского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



А.Г. Курицин

Прошито прошнуровано

Дата

Подпись

2009.08.08

[Handwritten signature]

