

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Яргеопроект"**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории (содержащий проект межевания территории) "Газификация д. Алексино Угличского района Ярославской области"**

**Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**Заказчик: Потребительский  
кооператив "Алексино"**

**Директор**

**Шумакова Д.А.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**2019**

## 1. Общие сведения

Наименование объекта: "Газификация д. Алексино Угличского района Ярославской области".

Назначение объекта: Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа ГОСТ 5542-87, который относится к взрывопожарным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4 класса опасности (вещества малоопасные).

## 2. Описание природно-климатических условий

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии со СП 20.13330.2016 он относится к климатическому району II-B.

Климат умеренно-континентальный, короткое умеренно-теплое лето и продолжительная умеренно-холодная зима. Преобладающим направлением ветра зимой является южное, а летом – северо-западное. Средняя температура января  $-11,8^{\circ}\text{C}$ , июля  $+17,8^{\circ}\text{C}$ . Абсолютная минимальная температура  $-46^{\circ}\text{C}$ , максимальная  $+37^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовое количество осадков 578 мм. Максимальное количество осадков приходится на летние месяцы, минимальное на весенние месяцы. Снеговой покров держится с середины ноября до конца апреля.

Согласно картам районирования территория РФ по климатическим характеристикам приложение Е СП 20.13330.2016 участок работ по весу снегового покрова относится к III району (карта №1), нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли, принимается по таблице 10.1 и составляет 1,5 кПа. По давлению ветра к I району (карта №2) нормативное значение ветрового давления  $W_0$  принимаемое по таблице 11.1 составляет 0,23 кПа. По толщине стенки гололеда относится ко II району (карта №3) нормативная толщина стенки гололеда, над поверхностью земли принимаемая по таблице 12.1 и составляет 5 мм.

## 3. Обоснование границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из потребности в земельных ресурсах для строительства и дальнейшего обслуживания проектируемого линейного объекта. Потребность в земельных ресурсах определена с учетом принятых проектных решений. Отведение земли во временное использование выполняется на период производства строительных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода (граница зоны проектирования). При отведении земли во временное пользование учтены индивидуальные особенности участка строительства. Площадь земель, отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства объектов составляет – 2467,1 м<sup>2</sup>.

						<b>8-19 - ППТ</b>	Лист
							1
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

3.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

Характеристики земельных участков		
Условное обозначение земельного участка 76:16:000000:3У1		
площадь земельного участка 1868,6 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
8	369042,58	1231746,27
7	369042,75	1231750,82
11	369030,20	1231744,61
12	369021,41	1231696,95
13	368905,62	1231668,32
14	368887,04	1231603,87
15	368880,01	1231582,36
16	368874,51	1231560,84
17	368867,73	1231536,93
18	368858,07	1231519,79
19	368839,54	1231487,85
20	368854,88	1231481,00
21	368857,71	1231486,80
22	368893,72	1231614,10
23	368908,82	1231664,99
24	369024,87	1231693,69
25	369033,77	1231741,91
8	369042,58	1231746,27
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У1		
площадь земельного участка 71,8 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
53	368599,25	1231476,16
48	368608,20	1231485,64
47	368622,55	1231508,28
56	368620,78	1231509,15
53	368599,25	1231476,16
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У2		
площадь земельного участка 37,3 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
46	368631,99	1231526,55
45	368649,05	1231552,42
57	368647,17	1231552,40
58	368631,23	1231526,99
46	368631,99	1231526,55
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У3		
площадь земельного участка 158,4 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
38	368581,55	1231594,50
37	368538,52	1231626,54
36	368537,65	1231624,36
59	368569,69	1231598,12
38	368581,55	1231594,50
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У4		

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

площадь земельного участка 248,4 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
35	368531,07	1231629,62
34	368532,15	1231632,03
33	368529,22	1231636,42
60	368514,82	1231651,66
61	368498,04	1231683,15
62	368494,52	1231681,27
63	368511,54	1231649,31
64	368526,83	1231633,00
35	368531,07	1231629,62
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У5		
площадь земельного участка 82,6 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
40	368672,73	1231557,75
41	368676,39	1231556,03
43	368656,15	1231548,11
44	368658,28	1231552,03

#### Обременения на земельные участки на период строительства

№ п/п	кадастровый номер	обозначение	площадь обременения, м <sup>2</sup>
1	76:16:020401:316	76:16:020401:316/ЧЗУ1	289,5
2	76:16:000000:1035	76:16:000000:1035/ЧЗУ1	1547,0
3	76:16:000000:1035	76:16:000000:1035/ЧЗУ2	371,3
4	76:16:020416:112	76:16:020416:112/ЧЗУ1	101,2

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, не требуется, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (ГРПШ, подъезды к ГРПШ на время строительства и дальнейшего обслуживания газопровода), входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта правилами землепользования и застройки не нормируются.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

6.1. Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

№ п/п	Место пересечения	Наименование дороги	Категории	Тип покрытия
Газопровод низкого давления				
1	ПК0'+37,0	Дорога	Улицы в жилой застройке	асфальт
2	ПК2'+40,5	Дорога	Улицы в жилой застройке	асфальт
3	ПК0(1)+29,9	Дорога	Улицы в жилой застройке	асфальт

6.2. Ведомость пересечений с коммуникациями

№ п/п	Место пересечения	Наименование коммуникации	Характеристика
Газопровод низкого давления			
1	ПК2'+83,9	ВЛ	0,4 кВ
2	ПК3'+91,3	ВЛ	0,4 кВ
3	ПК0(1)+7,4	ВЛ	0,4 кВ
4	ПК0(1)+30,5	ВЛ	0,4 кВ

7. Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Закон о градостроительной деятельности в Ярославской области;
4. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
5. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
6. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

						<b>8-19 - ППТ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		5