

Утверждено
Постановлением Администрации
Угличского муниципального района
от 14.03.2022 № 201

**Проект межевания территории
многоквартирных жилых домов,
расположенных по адресам:
Ярославская область, Угличский
район,
с. Покровское, ул. Строителей, д.3
с. Покровское, ул. Строителей, д.5**

2021 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	Основная часть:	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта	5
1.1.2	Результаты работ	5
1.2	Описание формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами	6
1.2.1	Определение площади земельного участка многоквартирного жилого дома	6-7
1.3	Исходные данные	7
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	7-8
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	8-9
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	9
1.7	Схема межевания территории многоквартирных жилых домов , расположенных по адресам : -Ярославская область, Угличский район, с. Покровское, ул. Строителей, д 3; - Ярославская область, Угличский район, с. Покровское, ул. Строителей, д 5	10
2	Материалы по обоснованию	11
2.1	Территории многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: - Ярославская область, Угличский район, с. Покровское, ул. Строителей, д 3; - Ярославская область, Угличский район, с. Покровское, ул. Строителей, д 5.	12
	Приложение	13
	Постановление №1138 от 16.11.2021 г.	
	Задание на разработку документации по планировке территории	

1.Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территорий многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, Угличский район, с. Покровское, ул. Строителей, д.3; Ярославская область, Угличский район, с. Покровское, ул. Строителей, д.5, разработан в виде отдельного документа и на основании постановления Администрации Угличского муниципального района от 16.11.2021г. № 1138 «О подготовке документации по планировке территории».

При разработке использовалась следующая нормативно - правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019 г.);
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019 г.);
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ;
4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ;
5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №191-ФЗ;
6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №189-ФЗ;
7. Свод правил СП 42.13360.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
8. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.
9. Правила землепользования и застройки Слободского сельского поселения, утвержденные решением Думы Угличского муниципального района от 17.06.2010 г. №212 (в редакции от 30.09.2021г. №845).

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Определение местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами 76:16:010131:ЗУ1, 76:16:010131:ЗУ2, и их

формирование в кадастровых кварталах 76:16:010331, как объектов государственного кадастрового учета;

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Определение площадей земельных участков в соответствии с нормативными требованиями, а также исходя из местоположения сформированных и поставленных на кадастровый учет близлежащих земельных участков;
2. Обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в границах формируемых земельных участков;
3. Формирование границ земельных участков, согласно с учетом нормативных требований.

1.1.2 Результаты работы

1. Определена территории, занятая многоквартирными домами;
2. Определены объекты, функционально связанные с многоквартирными домами;
3. Выявлены границы существующих земельных участков;
4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Слободского сельского поселения Угличского муниципального района.

1.2 Описание формирования земельных участков

под многоквартирными жилыми домами

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне

ОЖ (зона общественно-жилого назначения).

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения. В зоне допускается размещение индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, общественное управление, ветеринарное обслуживание, магазины, банковская и страховая деятельность, Общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечение, выставочно-ярмарочная деятельность, отдых (рекреация), природно-познавательный тур, среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, религиозное использование, коммунальное обслуживание.

Образование земельных участков в данной территории осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Правила землепользования и застройки Слободского сельского поселения Ярославской области. Утверждены решением Думы Угличского муниципального района от 17.06.2010 №212 (в редакции от 30.09.2021 №845).

Земельные участки образуются из земель государственная собственность на которые не разграничена. Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

1.2.1 Определение площади земельного участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

-Ярославская область, Угличский район, с. Покровское, ул. Строителей, д.3:

Жилой дом 1 этажный, общей площадью 146,3 кв.м. Год завершения строительства 1979, кадастровый номер 76:16:010131:354.

- Ярославская область, Угличский район, с. Покровское, ул. Строителей, д.5:

Жилой дом 1 этажный, общей площадью 149,4 кв.м. Год завершения строительства 1979, кадастровый номер 76:16:010131:365.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки Слободского сельского поселения	Утверждены решением Думы Угличского муниципального района от 17.06.2010 №212 (в редакции от 30.09.2021 № 845)
2	Постановление Администрации Угличского муниципального района	№1138 от 16.11.2021 г.
3	Выписка из ЕГРН	КУВИ -002/2021-159042775 от 30.11.2021 г.
4	Выписка из ЕГРН	КУВИ -002/2021-159042282 от 30.11.2021 г.
5	Задание на разработку документации по планировке территории	

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположение
1	76:16:010131:3У1	76:16:010131	1482	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенных пунктов	Ярославская область, Угличский р-он, с. Покровское, ул. Строителей, д.3
2	76:16:010131:3У2	76:16:010131	1379	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенных пунктов	Ярославская область, Угличский р-он, с. Покровское, ул. Строителей, д.5

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок №1 с к.н. 76:16:010131:3У1		
н1	378770.67	1250508.01
н2	378792.23	1250558.38
н3	378778.68	1250564.26
н4	378766.51	1250568.94
н5	378755.47	1250541.88
н6	378746.17	1250520.44
н7	378759.70	1250513.82
н8	378759.31	1250512.84
н1	378770.67	1250508.01

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок №2 с к.н. 76:16:010131:3У2		
н13	378758.89	1250463.77
н14	378764.02	1250477.78
н15	378764.75	1250485.53
н16	378765.34	1250494.58
н1	378770.67	1250508.01
н12	378759.31	1250512.84
н11	378759.70	1250513.82
н10	378746.17	1250520.44
н17	378736.66	1250496.85
н18	378730.43	1250481.85
н19	378734.15	1250473.95
н20	378741.67	1250470.59
н13	378758.89	1250463.77

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории многоквартирного жилого дома выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

2.Материалы по обоснованию

Приложение



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 16.11.2021 № 1138

Р подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угличского муниципального района, решением Думы Угличского муниципального района Ярославской области от 26.06.2018 №315 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Угличского муниципального района», на основании статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях образования земельных участков под многоквартирными домами, Администрация Угличского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельных участков с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенных по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, с. Покровское.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления направляются в Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д.6) в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в «Угличской газете» и разместить на официальном сайте Угличского муниципального района.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района



О.В. Задворнова

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Администрации Угличского муниципального района Ярославской области


(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

от «16» ноября 2021 г. N 1138

(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)

Глава района

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

 А.Г. Курицин

(подпись уполномоченного (расшифровка лица органа, уполномоченного подписи) на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

Угличский район, с. Покровское

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	УМИГ и ЗО АУМР
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета Угличского муниципального района
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Проект межевания территории села Покровское Угличского района разрабатывается с целью образования двух земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: - с. Покровское, ул. Строителей, д. 3; - с. Покровское, ул. Строителей, д. 5, в соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона

Наименование позиции		Содержание
		от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
5.	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Слободское сельское поселение Угличского муниципального района
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Угличского муниципального района Ярославской области от 27.06.2018 №764 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Угличского муниципального района»