

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической
инвентаризации и кадастровых работ»
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7
ИНН 7612040330/ КПП 761201001
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с
целью образования земельного
участка для размещения
автомобильной дороги общего
пользования местного значения с
кадастровым номером
76:16:000000:1229, расположенном по
адресу: Ярославская область,
Угличский муниципальный район,
Головинское сельское поселение, д.
Константиново**

Заказчик: Администрация Головинского сельского поселения

Угличского муниципального района, Ярославской области

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер



С.С. Дорошкевич

С.С. Дорошкевич

г. Углич, 2020

Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка	7-12
3. Основные показатели по проекту межевания	13
Графическая часть	14
1. Чертеж межевания территории	15

Текстовая часть (пояснительная записка)

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № Г-16 от 26.04.2020г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения с кадастровым номером 76:16:000000:1229, расположенном по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, д. Константиново, и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
7. Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
8. Кадастровый план территории квартала 76:16:000000 № 76/ИСХ/2020-213821 от 29.06.2020г.
9. Кадастровый план территории квартала 76:16:020601 № 76/ИСХ/2020-168129 от 28.05.2020г.
10. Кадастровый план территории квартала 76:16:020625 № 76/ИСХ/2020-233335 от 25.06.2020г.
11. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
2. Генеральный план Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка, для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения с кадастровым номером 76:16:000000:1229 расположенном по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, д. Константиново. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории д. Константиново, Угличского района, Ярославской области, в границах кадастровых кварталов 76:16:020601 и 76:16:020625 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемого объекта, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, на земельном участке расположена: Охранная зона ВЛ-10 ква Ф196 п/ст Плоски на территории Угличского района Ярославской области; Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 ква ф 196 п\ст Плоски, расположенного по адресу: Ярославская область, Угличский район; Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Угличского водохранилища в пределах Ярославской области; Охранная зона ВЛ 0,4кВ №2 ТП 453 (Илино).

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка		76:16:000000:3У1	
Площадь земельного участка		39 296 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
:3У1(1)			
1	2	3	
1	349 643,61	1 221 209,93	
2	349 617,04	1 221 228,91	
3	349 562,04	1 221 216,75	
4	349 544,84	1 221 195,65	
5	349 300,42	1 221 782,52	
6	349 216,30	1 221 744,42	
7	349 118,73	1 221 666,98	
8	348 969,01	1 221 598,67	
9	348 925,09	1 221 564,49	
10	348 922,65	1 221 552,43	
11	348 973,11	1 221 591,73	
12	349 123,01	1 221 660,16	
13	349 220,50	1 221 737,54	
14	349 296,24	1 221 771,84	
15	349 539,08	1 221 188,59	
16	349 464,46	1 221 116,24	
17	349 409,54	1 221 095,66	
18	349 390,47	1 221 086,03	
19	349 380,78	1 221 078,08	
1176	349 378,15	1 221 075,95	
213	349 379,94	1 221 072,24	
212	349 367,95	1 221 062,57	
1177	349 366,18	1 221 066,25	
20	349 341,56	1 221 046,31	
21	349 327,73	1 221 034,45	
22	349 324,27	1 221 033,90	
23	349 307,98	1 221 020,40	
24	349 289,44	1 221 007,55	
25	349 237,89	1 220 942,79	
26	349 206,54	1 220 924,33	
27	349 181,61	1 220 922,81	
28	349 136,08	1 221 021,04	
235	349 123,25	1 221 025,78	
30	349 124,66	1 221 017,69	
31	349 128,82	1 221 017,68	
32	349 176,65	1 220 914,49	
33	349 208,94	1 220 916,46	

34	349 243,22	1 220 936,65
35	349 294,97	1 221 001,65
36	349 331,22	1 221 026,90
37	349 394,86	1 221 079,29
38	349 419,89	1 221 091,92
39	349 463,83	1 221 108,61
638	349 465,92	1 221 105,11
637	349 472,82	1 221 109,14
42	349 470,69	1 221 112,72
43	349 566,48	1 221 209,53
44	349 616,04	1 221 220,49
45	349 636,69	1 221 205,84
1	349 643,61	1 221 209,93
:3Y1(2)		
1	2	3
46	349 061,07	1 220 907,56
47	349 086,33	1 220 942,68
1162	349 103,84	1 221 020,88
49	349 101,39	1 221 026,28
50	349 046,51	1 221 032,52
51	348 974,98	1 221 074,38
52	348 967,24	1 221 092,95
53	348 904,95	1 221 087,83
54	348 810,53	1 221 086,03
55	348 767,22	1 221 072,05
56	348 755,30	1 221 063,12
57	348 747,61	1 221 085,17
58	348 731,41	1 221 110,03
59	348 709,29	1 221 117,83
60	348 679,09	1 221 108,32
61	348 608,61	1 221 123,61
62	348 589,89	1 221 119,52
63	348 557,77	1 221 089,17
64	348 533,24	1 221 108,41
65	348 523,67	1 221 127,54
66	348 552,23	1 221 226,16
67	348 582,97	1 221 287,14
68	348 600,79	1 221 304,12
69	348 692,63	1 221 356,88
70	348 688,99	1 221 364,00
71	348 596,23	1 221 310,83
72	348 527,84	1 221 280,11
73	348 450,03	1 221 445,67
74	348 455,43	1 221 506,51
75	348 464,79	1 221 523,01
76	348 596,87	1 221 565,17
77	348 594,52	1 221 572,81
78	348 459,37	1 221 529,65

79	348 447,61	1 221 508,95
80	348 441,95	1 221 445,13
81	348 520,77	1 221 276,33
82	348 502,01	1 221 265,41
83	348 466,72	1 221 253,67
84	348 464,00	1 221 252,65
85	348 429,59	1 221 239,81
86	348 399,63	1 221 223,43
87	348 389,97	1 221 218,70
88	348 388,49	1 221 202,50
89	348 393,30	1 221 203,17
90	348 394,43	1 221 215,64
91	348 399,92	1 221 218,15
92	348 462,21	1 221 247,36
93	348 503,67	1 221 261,74
94	348 581,90	1 221 300,62
95	348 544,85	1 221 229,28
96	348 515,09	1 221 126,82
97	348 526,64	1 221 103,73
98	348 552,56	1 221 082,78
99	348 532,70	1 221 058,44
100	348 483,27	1 220 991,74
101	348 476,97	1 220 979,21
102	348 461,62	1 220 991,23
103	348 448,65	1 221 008,91
104	348 423,65	1 221 030,45
105	348 386,16	1 221 047,42
106	348 366,85	1 221 061,15
107	348 351,66	1 221 075,30
108	348 350,27	1 221 078,96
109	348 355,09	1 221 102,07
110	348 359,47	1 221 110,96
111	348 373,69	1 221 129,76
112	348 378,44	1 221 136,84
113	348 372,22	1 221 156,86
114	348 362,09	1 221 179,20
115	348 289,68	1 221 167,21
116	348 284,52	1 221 166,35
117	348 225,32	1 221 170,38
118	348 137,57	1 221 183,88
119	348 130,69	1 221 174,55
120	348 224,84	1 221 165,40
121	348 259,92	1 221 163,33
122	348 286,17	1 221 161,78
123	348 320,61	1 221 165,66
124	348 358,67	1 221 173,40
125	348 365,91	1 221 150,31
126	348 366,73	1 221 134,89

127	348 357,68	1 221 117,40
128	348 342,08	1 221 076,43
129	348 362,18	1 221 054,54
130	348 382,06	1 221 040,52
131	348 420,02	1 221 023,32
132	348 443,00	1 221 003,16
133	348 455,62	1 220 985,78
134	348 471,02	1 220 973,57
135	348 515,00	1 220 952,17
136	348 546,58	1 220 942,30
137	348 556,19	1 220 939,58
138	348 560,37	1 220 937,12
139	348 562,74	1 220 933,33
140	348 574,58	1 220 886,95
141	348 583,58	1 220 811,54
142	348 591,49	1 220 812,90
143	348 582,48	1 220 888,21
144	348 570,59	1 220 941,79
145	348 579,38	1 220 945,67
146	348 597,71	1 220 952,05
147	348 630,23	1 220 966,23
148	348 674,73	1 220 984,75
149	348 705,22	1 220 907,71
150	348 718,65	1 220 868,04
151	348 723,23	1 220 842,83
152	348 726,83	1 220 822,30
153	348 732,38	1 220 823,28
154	348 770,20	1 220 853,13
155	348 772,66	1 220 881,34
156	348 764,85	1 220 904,29
157	348 767,00	1 220 943,75
158	348 763,06	1 220 957,13
159	348 766,37	1 221 005,42
160	348 761,65	1 221 020,97
161	348 758,20	1 221 055,30
162	348 771,08	1 221 064,94
163	348 811,76	1 221 078,05
164	348 905,75	1 221 079,85
165	348 962,10	1 221 084,50
166	348 968,63	1 221 068,83
167	349 043,93	1 221 024,78
168	349 095,22	1 221 018,84
169	349 077,92	1 220 950,77
170	349 050,23	1 220 915,61
46	349 061,07	1 220 907,56
198	348 671,66	1 220 992,14

199	348 655,25	1 221 031,96
200	348 642,45	1 221 058,25
201	348 641,49	1 221 074,64
202	348 645,79	1 221 107,36
203	348 608,62	1 221 115,42
204	348 593,37	1 221 112,09
205	348 548,88	1 221 065,61
206	348 537,42	1 221 052,97
207	348 490,26	1 220 987,79
208	348 484,70	1 220 975,39
209	348 517,99	1 220 958,96
210	348 540,36	1 220 953,23
211	348 562,46	1 220 946,49
198	348 671,66	1 220 992,14
183	348 761,32	1 221 011,74
184	348 750,12	1 221 048,64
185	348 740,26	1 221 081,93
186	348 724,02	1 221 105,39
187	348 709,16	1 221 109,44
188	348 681,10	1 221 101,03
189	348 678,67	1 221 091,11
190	348 662,50	1 221 035,38
191	348 682,25	1 220 986,84
192	348 740,49	1 221 005,42
183	348 761,32	1 221 011,74
171	348 762,48	1 220 856,79
172	348 764,54	1 220 880,36
173	348 756,77	1 220 903,17
174	348 759,83	1 220 939,79
175	348 755,10	1 220 986,42
176	348 751,83	1 221 003,72
177	348 732,81	1 220 999,55
178	348 711,60	1 220 992,59
179	348 683,45	1 220 983,85
180	348 712,73	1 220 910,48
181	348 726,41	1 220 870,07
182	348 733,46	1 220 832,17
171	348 762,48	1 220 856,79
193	348 656,55	1 221 044,64
194	348 673,18	1 221 101,42
195	348 649,75	1 221 106,84
196	348 645,50	1 221 074,49
197	348 647,26	1 221 058,04
193	348 656,55	1 221 044,64

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, д. Константиново	земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть	39 296 м ²

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.







Графическая часть

Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:6 000

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованный земельный участок
-  - кадастровый квартал
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территорий

УТВЕРЖДЕНО


Постановление Администрации Угличского
муниципального района Ярославской области
(вид документа органа, уполномоченного на принятие
решения о подготовке документации по планировке
территории)

от «01» июня 2020 г. N 551

(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

Глава района

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на принятие решения о подготовке
документации по планировке территории)


А.Г. Курицин
(подпись уполномоченного (расшифровка лица органа,
уполномоченного подписи) на принятие решения о
подготовке документации по планировке территории)



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
проект межевания территории д. Константиново Угличского
муниципального района Ярославской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Головинского сельского поселения
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Проект межевания территории с целью образования земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения с кадастровым номером 76:16:000000:1229, расположенном по адресу:

Наименование позиции	Содержание
	Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, д. Константиново
5. Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Головинское сельское поселения Угличского муниципального района Ярославской области
6. Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Угличского муниципального района Ярославской области от 27.06.2018 №764 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Угличского муниципального района»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 01.06.2020 № 551

о подготовке документации по
планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угличского муниципального района Ярославской области, в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, учитывая предложение Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района от 27.05.2020 о подготовке документации по планировке территории и безвозмездной передаче её в муниципальную собственность Администрация Угличского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения с кадастровым номером 76:16:000000:1229, расположенном по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, д. Константиново.

2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д. 6) в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Задворнову О.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Угличской газете» и разместить на официальном сайте Угличского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



А.Г. Курицин

Прошито прошнуровано

Дата

26

Подпись

