

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической  
инвентаризации и кадастровых работ»  
152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Козлова, дом 7  
ИНН 7612040330/ КПП 761201001  
Тел.+7 (48532) 9-23-98

УТВЕРЖДЕНО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с  
целью образования земельного  
участка для размещения  
автомобильной дороги общего  
пользования местного значения с  
кадастровым номером  
76:16:000000:1143, расположенном по  
адресу: Ярославская область,  
Угличский муниципальный район,  
Головинское сельское поселение, д.  
Котово.

Заказчик: Администрация Головинского сельского поселения

Угличского муниципального района, Ярославской области

Подрядчик: ООО "БТИ и Кадастр"

Генеральный директор ООО "БТИ и Кадастр"

Кадастровый инженер



С.С. Дорошкевич

С.С. Дорошкевич

## Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Текстовая часть (пояснительная записка)	3
1. Общая часть	4-6
2. Формирование земельного участка	7-13
3. Основные показатели по проекту межевания	14
Графическая часть	15
1. Чертеж межевания территории	16

**Текстовая часть (пояснительная записка)**

## 1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа, в соответствии с Договором № Г-15 от 16.04.2020г., градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения с кадастровым номером 76:16:000000:1143, расположенном по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, д. Котово, и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 13.7.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

6. Свод правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

7. Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.

8. Кадастровый план территории квартала 76:16:020601 № 76/ИСХ/2020-168129 от 28.05.2020г.

9. Кадастровый план территории квартала 76:16:020605 № 76/ИСХ/2020-168234 от 28.05.2020г.

10. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

### Цель разработки проекта межевания

1. Установление границы земельного участка
  2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Основными задачами проекта межевания территории являются:
1. Формирование границ земельного участка.
  2. Координирование объекта землепользования.
  3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
  4. Установление адреса образуемого земельного участка.
  5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

#### Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Правила землепользования и застройки Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
2. Генеральный план Головинского сельского поселения Угличского района Ярославской области.
3. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

#### Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

#### Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## 2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка, для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения с кадастровым номером 76:16:000000:1143 расположенном по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, д. Котово. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории д. Котово, Угличского района, Ярославской области, в границах кадастровых кварталов 76:16:020601и 76:16:020605 на землях населенных пунктов.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектируемого объекта, обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) присутствуют, на земельном участке расположена: Охранная зона ВЛ-0,4 кВа ф 177 п\ст Алтыново; Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Угличского водохранилища в пределах Ярославской области.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

**Таблица 2**

Условный номер земельного участка		76:16:000000:3У1	
Площадь земельного участка		14 831 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	359 603,12	1 231 740,06	
2	359 607,87	1 231 739,19	
3	359 621,41	1 231 736,30	
н1	359 627,16	1 231 735,24	
4	359 639,35	1 231 725,57	
5	359 646,21	1 231 709,77	
6	359 658,32	1 231 694,21	
н2	359 668,40	1 231 678,80	
н3	359 670,74	1 231 677,24	
н4	359 669,40	1 231 673,32	
7	359 669,02	1 231 672,20	
н5	359 668,58	1 231 669,06	
н6	359 662,60	1 231 673,06	
8	359 651,81	1 231 689,56	
9	359 639,27	1 231 705,65	
н7	359 635,49	1 231 714,36	
н8	359 632,80	1 231 720,55	
н9	359 623,44	1 231 727,98	
10	359 604,21	1 231 733,40	
11	359 581,83	1 231 740,14	
12	359 559,85	1 231 749,67	
н10	359 561,69	1 231 757,49	
н11	359 591,07	1 231 749,32	
13	359 592,48	1 231 754,39	
14	359 593,77	1 231 759,03	
15	359 600,05	1 231 788,62	
16	359 606,47	1 231 818,86	
17	359 609,77	1 231 831,92	
18	359 608,68	1 231 832,00	
19	359 605,37	1 231 832,59	
20	359 586,68	1 231 833,78	
21	359 579,84	1 231 834,20	
22	359 578,09	1 231 834,13	
23	359 573,78	1 231 834,34	
н12	359 550,47	1 231 834,73	
н13	359 535,75	1 231 835,64	
н14	359 504,92	1 231 834,49	



Н15	359 490,98	1 231 834,29
Н16	359 480,69	1 231 834,53
Н17	359 472,47	1 231 829,55
Н18	359 473,25	1 231 827,40
Н19	359 473,04	1 231 812,19
Н20	359 478,08	1 231 807,76
24	359 477,64	1 231 804,85
25	359 482,88	1 231 800,37
26	359 482,35	1 231 795,21
27	359 480,89	1 231 785,08
28	359 478,44	1 231 770,01
29	359 476,90	1 231 762,42
30	359 472,07	1 231 736,32
Н21	359 474,62	1 231 735,67
Н22	359 471,66	1 231 708,82
Н23	359 464,74	1 231 709,55
Н24	359 466,71	1 231 726,01
31	359 468,48	1 231 748,59
32	359 468,73	1 231 749,61
33	359 470,57	1 231 759,16
34	359 473,45	1 231 774,97
Н25	359 476,27	1 231 792,07
Н26	359 477,08	1 231 799,99
Н27	359 467,08	1 231 809,78
Н28	359 463,26	1 231 811,20
Н29	359 465,08	1 231 826,50
Н30	359 464,45	1 231 828,31
35	359 461,19	1 231 835,85
36	359 457,16	1 231 847,31
37	359 453,47	1 231 866,71
38	359 454,03	1 231 880,73
39	359 461,29	1 231 899,83
40	359 466,07	1 231 914,39
41	359 473,89	1 231 936,37
42	359 477,55	1 231 946,34
43	359 447,22	1 231 960,81
Н31	359 445,69	1 231 961,29
Н32	359 448,50	1 231 967,62
Н33	359 469,26	1 231 958,39
Н34	359 479,41	1 231 953,75
Н35	359 479,73	1 231 956,31
44	359 482,91	1 231 963,05
45	359 491,30	1 231 980,19
46	359 511,71	1 232 005,43
47	359 514,89	1 232 009,62
48	359 488,72	1 232 036,63
49	359 478,38	1 232 048,19
50	359 482,85	1 232 053,25

51	359 487,02	1 232 049,53
52	359 519,36	1 232 019,36
53	359 564,26	1 232 049,24
54	359 568,46	1 232 051,97
55	359 604,76	1 232 075,55
Н36	359 605,30	1 232 075,88
Н37	359 589,54	1 232 096,44
Н38	359 566,65	1 232 122,89
Н39	359 546,11	1 232 134,48
Н40	359 531,24	1 232 144,39
Н41	359 516,90	1 232 153,95
Н42	359 521,34	1 232 160,60
Н43	359 550,30	1 232 141,30
Н44	359 571,79	1 232 129,18
Н45	359 595,75	1 232 101,50
Н46	359 611,44	1 232 081,01
Н47	359 631,65	1 232 069,15
Н48	359 642,82	1 232 062,10
Н49	359 651,23	1 232 058,16
Н50	359 678,82	1 232 039,96
Н51	359 704,84	1 232 022,67
56	359 722,72	1 232 007,39
Н52	359 743,88	1 231 996,71
Н53	359 733,70	1 231 997,29
Н54	359 728,27	1 231 998,98
Н55	359 705,38	1 232 012,70
Н56	359 674,40	1 232 033,28
Н57	359 647,31	1 232 051,16
Н58	359 639,03	1 232 055,04
Н59	359 617,88	1 232 067,67
Н60	359 604,20	1 232 066,20
Н61	359 581,53	1 232 052,43
Н62	359 559,78	1 232 037,98
Н63	359 543,65	1 232 026,25
Н64	359 527,45	1 232 012,94
Н65	359 518,12	1 232 001,72
Н66	359 510,42	1 231 994,60
Н67	359 506,71	1 231 989,33
Н68	359 503,16	1 231 983,58
Н69	359 496,90	1 231 973,45
Н70	359 487,67	1 231 953,54
Н71	359 491,90	1 231 942,53
Н72	359 498,19	1 231 936,19
57	359 502,89	1 231 932,68
58	359 527,83	1 231 922,09
Н73	359 528,18	1 231 922,77
59	359 534,36	1 231 919,50
60	359 543,53	1 231 915,33

61	359 557,21	1 231 911,48
н74	359 557,69	1 231 912,40
н75	359 574,51	1 231 906,86
н76	359 574,12	1 231 905,96
н77	359 576,74	1 231 904,85
н78	359 577,74	1 231 907,22
н79	359 586,22	1 231 904,06
н80	359 602,07	1 231 898,99
н81	359 601,29	1 231 897,18
н82	359 610,95	1 231 893,37
н83	359 626,82	1 231 891,56
н84	359 627,44	1 231 891,52
62	359 657,14	1 231 890,13
63	359 657,42	1 231 891,86
64	359 686,21	1 231 891,91
65	359 709,05	1 231 892,52
66	359 739,23	1 231 893,46
67	359 752,15	1 231 894,38
68	359 753,20	1 231 894,45
69	359 762,44	1 231 894,16
70	359 789,04	1 231 898,30
71	359 790,67	1 231 900,43
72	359 795,14	1 231 902,16
73	359 796,35	1 231 902,63
н85	359 803,89	1 231 904,53
н86	359 804,69	1 231 903,41
н87	359 825,81	1 231 907,41
н88	359 839,92	1 231 911,64
н89	359 845,15	1 231 906,53
н90	359 832,66	1 231 902,45
н91	359 812,97	1 231 898,86
н92	359 798,64	1 231 894,94
н93	359 799,42	1 231 885,24
н94	359 804,15	1 231 852,13
н95	359 804,90	1 231 824,07
н96	359 805,90	1 231 802,91
н97	359 796,65	1 231 804,30
н98	359 796,90	1 231 823,77
н99	359 796,17	1 231 851,46
н100	359 791,47	1 231 884,34
н101	359 790,75	1 231 893,15
н102	359 774,36	1 231 889,99
н103	359 760,82	1 231 888,55
н104	359 739,74	1 231 886,78
н105	359 730,45	1 231 886,60
н106	359 707,38	1 231 885,91
н107	359 664,94	1 231 884,99
н108	359 658,29	1 231 883,70

н109	359 644,81	1 231 884,54
н110	359 644,63	1 231 882,32
н111	359 634,74	1 231 861,16
н112	359 629,90	1 231 846,77
н113	359 630,14	1 231 838,40
н114	359 632,34	1 231 834,49
н115	359 654,18	1 231 818,07
н116	359 655,29	1 231 819,60
н117	359 656,22	1 231 818,84
74	359 654,07	1 231 815,55
75	359 671,26	1 231 804,88
76	359 681,37	1 231 798,60
н118	359 693,42	1 231 785,56
н119	359 719,02	1 231 754,06
н120	359 757,80	1 231 720,26
77	359 759,28	1 231 724,88
78	359 792,83	1 231 770,82
н121	359 777,92	1 231 738,07
н122	359 775,23	1 231 735,88
н123	359 768,74	1 231 723,73
н124	359 758,83	1 231 705,17
н125	359 754,42	1 231 693,70
н126	359 755,55	1 231 688,23
н127	359 749,99	1 231 675,70
н128	359 746,11	1 231 694,38
н129	359 751,54	1 231 708,50
н130	359 753,95	1 231 713,01
н131	359 713,24	1 231 748,48
н132	359 687,41	1 231 780,27
н133	359 669,61	1 231 798,94
н134	359 668,42	1 231 799,74
79	359 669,21	1 231 802,18
80	359 644,06	1 231 820,57
81	359 639,14	1 231 823,16
82	359 621,87	1 231 830,02
83	359 615,70	1 231 812,00
84	359 600,17	1 231 740,60
1	359 603,12	1 231 740,06
н135	359 629,64	1 231 862,39
н136	359 638,15	1 231 882,19
н137	359 637,87	1 231 884,77
н138	359 616,91	1 231 884,83
н139	359 613,87	1 231 885,09
н140	359 614,94	1 231 873,96
н141	359 618,22	1 231 859,15
н142	359 619,72	1 231 842,95

н143	359 623,00	1 231 842,13
н135	359 629,64	1 231 862,39
85	359 482,60	1 231 838,77
86	359 482,56	1 231 837,49
87	359 498,10	1 231 838,05
88	359 510,74	1 231 838,45
н144	359 510,92	1 231 839,53
н145	359 542,63	1 231 840,23
н146	359 562,89	1 231 841,23
89	359 598,41	1 231 840,06
90	359 607,13	1 231 839,66
91	359 607,55	1 231 842,77
н147	359 608,79	1 231 866,48
92	359 609,02	1 231 870,92
93	359 607,34	1 231 876,56
94	359 604,58	1 231 881,43
95	359 602,88	1 231 883,97
96	359 599,05	1 231 888,41
97	359 591,58	1 231 892,54
98	359 588,96	1 231 894,03
99	359 554,91	1 231 904,72
100	359 529,36	1 231 912,09
101	359 497,30	1 231 927,91
102	359 483,59	1 231 935,54
103	359 462,76	1 231 890,46
104	359 459,08	1 231 882,39
105	359 458,04	1 231 879,90
106	359 458,71	1 231 863,18
107	359 467,06	1 231 838,05
108	359 469,54	1 231 837,62
85	359 482,60	1 231 838,77

### 3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, д. Котово	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	14 831 м <sup>2</sup>

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.






## **Графическая часть**

# Чертеж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:3000

## Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территорий



УТВЕРЖДЕНО

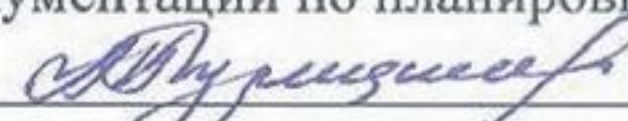
Постановление Администрации Угличского  
муниципального района Ярославской области  
(вид документа органа, уполномоченного на принятие  
решения о подготовке документации по планировке  
территории)

от «01» июня 2020 г. N 550

(дата и номер документа о принятии решения о  
подготовке документации по планировке территории)

Глава района

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на принятие решения о подготовке  
документации по планировке территории)



А.Г. Курицин

(подпись уполномоченного (расшифровка лица органа,  
уполномоченного подписи) на принятие решения о  
подготовке документации по планировке территории)



### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

проект межевания территории д. Котово Угличского муниципального района  
Ярославской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Головинского сельского поселения
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Проект межевания территории с целью образования земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения с кадастровым номером 76:16:000000:1143, расположенном по адресу:

	Наименование позиции	Содержание
		Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, д. Котово
5.	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Головинское сельское поселения Угличского муниципального района Ярославской области
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Угличского муниципального района Ярославской области от 27.06.2018 №764 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Угличского муниципального района»



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 01.06.2020 № 550

о подготовке документации по  
планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Угличского муниципального района Ярославской области, в целях выполнения задач в области градостроительства, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, учитывая предложение Администрации Головинского сельского поселения Угличского муниципального района от 27.05.2020 о подготовке документации по планировке территории и безвозмездной передаче её в муниципальную собственность Администрация Угличского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории с целью образования земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения с кадастровым номером 76:16:000000:1143, расположенном по адресу: Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, д. Котово.

2. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, направляются в Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района (г. Углич, ул. Ростовская, д.6) в течение 10 дней со дня официального опубликования постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Задворнову О.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Угличской газете» и разместить на официальном сайте Угличского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



А.Г. Курицин



Прошито

Дата

Подпись