

Текстовая часть проекта межевания территории

Основание: меж.з/д/19

Проект межевания территории разработан в виде 01.00.000000 документа на основании договора оказания услуг от 07.06.2016г. Договор заключен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и вступает в силу с момента подписания.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

• Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по образования земельных участков на территории садоводческого товарищества «Баскачи-1а».

Заказчик: Чернышева Алевтина Николаевна, председатель СНТ «Баскачи-1а», выписка из протокола общего собрания членов садоводческого товарищества «Баскачи-1а», расположенного по адресу: Ярославская область, Угличский район, садоводческое товарищество «Баскачи-1а» от 13.06.2016 года.

Кадастровый инженер



Смирнов С. Н.

Председатель СНТ «Баскачи-1а»



Чернышева А. Н.

г. Углич, 2020

Текстовая часть проекта межевания территории

Основные положения

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа на основании договора оказания услуг от 07.08.2020г. Данный проект выполнен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и иными нормативно-правовыми актами.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. От 27.12.2019г.);
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости";
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
- Правила землепользования и застройки Слободского сельского поселения Утверждены решением Думы Угличского муниципального района Ярославской области от 17.06.2010 № 212 (изменения от 30.06.2017 № 112, от 31.05.2018 № 299, от 28.03.2019 № 476);
- Кадастровый план территории 76/ИСХ/2020-288929 от 23.08.2020г.
- Приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории разработан с целью образования четырёх земельных участков, образуемых путём раздела земельного участка с кадастровым номером 76:16:010117:92, при этом земельный участок, раздел

которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам.

Проект межевания территории включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображаются:

- ✓ границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- ✓ красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории;
- ✓ линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- ✓ границы территорий объектов культурного наследия;
- ✓ границы зон действия публичных сервитутов;
- ✓ границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания

Установление границ земельных участков, формирование границ земельных участков, как объектов государственного учёта объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- формирование границ земельных участков;
- координирование объектов землепользования;
- установление вида разрешённого использования образуемого земельного участка;
- установление адреса образуемого земельного участка;
- соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-76. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016г. №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Формирование земельных участков

Проектом предусматривается формирование четырёх земельных участков. Проектируемые объекты расположены на территории садоводческого товарищества «Баскачи-1а». В данном кадастровом квартале, на землях сельскохозяйственного назначения, имеется одна территориальная зоны «СХ» - зона сельскохозяйственного использования.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

Красные линии градостроительным регламентом на территории садоводческого товарищества «Баскачи-1а», не установлены.

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории, приведены в таблице.

:ЗУ1			
№ точек	Длины линий	Координаты	
		X	Y
1		369885,33	1238793,76
2	16,38	369881,06	1238809,57
3	36,49	369846,09	1238799,14
4	16,53	369850,95	1238783,34
1	35,92	369885,33	1238793,76
:ЗУ2			
№ точек	Длины линий	Координаты	
		X	Y
1		369877,17	1238824,44
2	17,36	369873,25	1238841,35
3	38,00	369836,98	1238830,01
4	16,17	369841,39	1238814,45
1	37,15	369877,17	1238824,44
:ЗУ3			
№ точек	Длины линий	Координаты	
		X	Y
1		369841,46	1238945,38
2	16,04	369836,76	1238960,72
3	36,47	369801,71	1238950,63
4	15,82	369806,39	1238935,52
1	36,43	369841,46	1238945,38
:ЗУ4			
№ точек	Длины линий	Координаты	
		X	Y
1		369901,29	1239012,28
2	34,50	369891,53	1239045,37
3	32,91	369859,84	1239036,49
4	17,43	369865,47	1239019,99
5	17,11	369869,83	1239003,45
1	32,68	369901,29	1239012,28

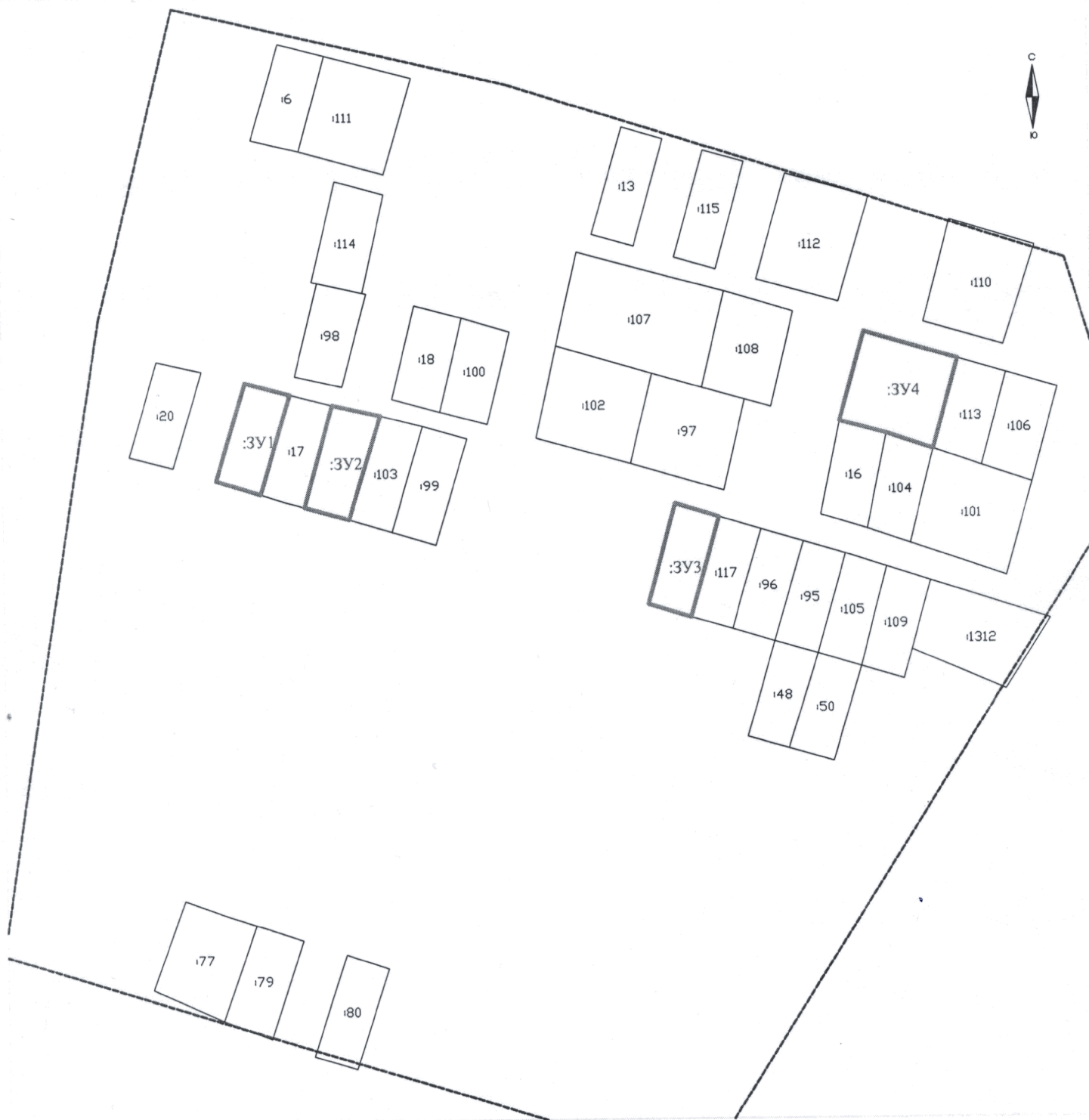
Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории, сведения об адресе, площади, разрешённом виде использования и категории земель, приведены в таблице.

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Ярославская область, Угличский район, садоводческое товарищество «Баскачи-1а», участок 74	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	596кв.м.
:ЗУ2	Ярославская область, Угличский район, садоводческое товарищество «Баскачи-1а», участок 70	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	629кв.м.
:ЗУ3	Ярославская область, Угличский район, садоводческое товарищество «Баскачи-1а», участок 54	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	581кв.м.
:ЗУ4	Ярославская область, Угличский район, садоводческое товарищество «Баскачи-1а», участок 34	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1121кв.м.

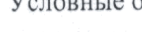
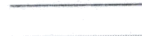

Земельные участки, сформированные в настоящем проекте, определены для их оформления и признания их объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Графическая часть проекта межевания территории Чертёж межевания территории с отображением границ земельных участков



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  существующие границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  вновь образованные границы земельных участков
-  граница кадастрового квартала 76:16:010117
- 134** кадастровые номера земельных участков
- 3У1** обозначения вновь образованных земельных участков

Выписка из протокола

общего собрания членов Садоводческого товарищества "Баскачи -1а"
расположенного по адресу :Ярославская область, Угличский район, садоводческое
товарищество "Баскачи -1а" от 13.06.2016г.

На общем собрании присутствовало 52% членов садоводческого товарищества "Баскачи-1а"

Повестка дня:

1. Выборы председателя садоводческого товарищества "Баскачи -1а".
2. Рассмотрение вопроса о приватизации садоводческих участков в личную собственность всем обратившимся гражданам по назначению согласно устава.
3. Текущие вопросы.

Решили:

1. Председателем садоводческого товарищества "Баскачи -1а" избрали Чернышеву Алевтину Николаевну единогласно.
2. Выделить в личную собственность участки, обратившимся с личным заявлением.
3. Копия заявления прилагается.

Председатель сдт "Баскачи -1а"



Чернышева А.Н.

Выписка
из протокола общего собрания СТ «Баскачи-1а»
о распределении земельных участков

дата 24.04.2020г.

г. Углич

Председатель собрания: Чернышева Алевтина Николаевна
Секретарь собрания: Бунтури Мария Вячеславовна

Присутствовали: члены, собственники земельных долей СТ «Баскачи-1а»,
составляющие более 50% от общего числа участников товарищества.

Повестка дня: Решение о подготовке проекта межевания территории.

Слушали: Председателя СТ «Баскачи-1а» Чернышеву Алевтину Николаевну о
распределении земельных участков, находящихся в составе территории садоводческого
товарищества и фактически используемых гражданами по целевому назначению.

Решили:

Подготовить проект межевания территории.

Председатель СТ «Баскачи-1а»



Чернышева А.Н.

кадастровый инженер
Смирнов С. Н.

Подпись: _____

