

**Общество с ограниченной ответственностью
"Яргеопроект"**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории (содержащий проект межевания территории) "Газификация д. Алексино Угличского района Ярославской области"

Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Заказчик: Потребительский кооператив "Алексино"

Директор

Шумакова Д.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2019

1. Общие сведения

Наименование объекта: "Газификация д. Алексино Угличского района Ярославской области".

Назначение объекта: Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа ГОСТ 5542-87, который относится к взрывопожарным веществам, а по токсикологической характеристике - к веществам 4 класса опасности (вещества малоопасные).

2. Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Вид использования земельных участков	Площадь, га	Этап строительства
1	Земельный участок для размещения газопровода высокого давления второй категории и ГРПШ	0,19	I
2	Земельный участок для размещения газопровода низкого давления	0,06	I

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Характеристики земельных участков		
Условное обозначение земельного участка 76:16:000000:ЗУ1		
площадь земельного участка 1868,6 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
8	369042,58	1231746,27
7	369042,75	1231750,82
11	369030,20	1231744,61
12	369021,41	1231696,95
13	368905,62	1231668,32
14	368887,04	1231603,87
15	368880,01	1231582,36
16	368874,51	1231560,84
17	368867,73	1231536,93
18	368858,07	1231519,79
19	368839,54	1231487,85
20	368854,88	1231481,00
21	368857,71	1231486,80
22	368893,72	1231614,10
23	368908,82	1231664,99
24	369024,87	1231693,69
25	369033,77	1231741,91
8	369042,58	1231746,27
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:ЗУ1		
площадь земельного участка 71,8 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
53	368599,25	1231476,16
48	368608,20	1231485,64
47	368622,55	1231508,28

56	368620,78	1231509,15
53	368599,25	1231476,16
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У2		
площадь земельного участка 37,3 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
46	368631,99	1231526,55
45	368649,05	1231552,42
57	368647,17	1231552,40
58	368631,23	1231526,99
46	368631,99	1231526,55
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У3		
площадь земельного участка 158,4 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
38	368581,55	1231594,50
37	368538,52	1231626,54
36	368537,65	1231624,36
59	368569,69	1231598,12
38	368581,55	1231594,50
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У4		
площадь земельного участка 248,4 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
35	368531,07	1231629,62
34	368532,15	1231632,03
33	368529,22	1231636,42
60	368514,82	1231651,66
61	368498,04	1231683,15
62	368494,52	1231681,27
63	368511,54	1231649,31
64	368526,83	1231633,00
35	368531,07	1231629,62
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У5		
площадь земельного участка 82,6 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата У,м
40	368672,73	1231557,75
41	368676,39	1231556,03
43	368656,15	1231548,11
44	368658,28	1231552,03

Обременения на земельные участки на период строительства

						8-19 - ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		2

№ п/п	кадастровый номер	обозначение	площадь обременения, м ²
1	76:16:020401:316	76:16:020401:316/ЧЗУ1	289,5
2	76:16:000000:1035	76:16:000000:1035/ЧЗУ1	1547,0
3	76:16:000000:1035	76:16:000000:1035/ЧЗУ2	371,3
4	76:16:020416:112	76:16:020416:112/ЧЗУ1	101,2

4. Нормативная документация, используемая для разработки

						8-19 - ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

документации по планировке территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Закон о градостроительной деятельности в Ярославской области;
4. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
5. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
6. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

						8-19 - ПМТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		4

Экспликация земельных участков в полосе отвода для строительства объекта: "Газификация д. Алексино Угличского района Ярославской области"

Кадастровый номер	Правообладатель земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид разрешённого использования	Площадь земельного участка, м ²	Площадь части земельного участка, м ²
76:16:020401:316/ЧЗУ1	Подопригора Надежда Павловна	Частная собственность	Земли населённых пунктов	Для отдельно стоящих жилых домов на одну семью с приусадебными участками	22 000	289,5
76:16:000000:1035/ЧЗУ1	Отрадновское сельское поселение Угличского муниципального района	Муниципальная собственность	Земли населённых пунктов	Для обслуживания автомобильной дороги общего пользования местного значения	9 154	1 547,0
76:16:000000:1035/ЧЗУ2	Отрадновское сельское поселение Угличского муниципального района	Муниципальная собственность	Земли населённых пунктов	Для обслуживания автомобильной дороги общего пользования местного значения	9 154	371,3
76:16:020416:112/ЧЗУ1	Отрадновское сельское поселение Угличского муниципального района	Муниципальная собственность	Земли населённых пунктов	Для строительства газопровода низкого давления	232	101,2