

**Общество с ограниченной ответственностью
"Яргеопроект"**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории (содержащий проект межевания территории) "Газификация д. Алексино Угличского района Ярославской области"

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

**Раздел 2. Положения о размещении линейных
объектов**

**Заказчик: Потребительский
кооператив "Алексино"**

Директор

Шумакова Д.А.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

2019

1. Общие сведения

Наименование объекта: "Газификация д. Алексино Угличского района Ярославской области".

Назначение объекта: Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа ГОСТ 5542-87, который относится к взрывопожарным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4 класса опасности (вещества малоопасные).

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Характеристика	Ед. изм.	Газопровод высокого давления	Газопровод низкого давления
Протяженность	м	414,0	587,0
Проектная мощность	нм ³ /час	164,0	164,0
Категория		2	-
Диаметр труб	мм	63	90-110
Материал		ПЭ	ПЭ

Предусматривает строительство газопровода для газификации жилых домов в д. Алексино Угличского района Ярославской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Характеристики земельных участков		
Условное обозначение земельного участка 76:16:000000:3У1		
площадь земельного участка 1868,6 кв.м.		
№ п/п	координата Х,м	координата У,м
8	369042,58	1231746,27
7	369042,75	1231750,82
11	369030,20	1231744,61
12	369021,41	1231696,95
13	368905,62	1231668,32
14	368887,04	1231603,87
15	368880,01	1231582,36
16	368874,51	1231560,84
17	368867,73	1231536,93
18	368858,07	1231519,79
19	368839,54	1231487,85
20	368854,88	1231481,00
21	368857,71	1231486,80
22	368893,72	1231614,10
23	368908,82	1231664,99
24	369024,87	1231693,69
25	369033,77	1231741,91
8	369042,58	1231746,27
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У1		
площадь земельного участка 71,8 кв.м.		
№ п/п	координата Х,м	координата У,м

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

8-19 - ППТ

Лист

1

53	368599,25	1231476,16
48	368608,20	1231485,64
47	368622,55	1231508,28
56	368620,78	1231509,15
53	368599,25	1231476,16
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У2		
площадь земельного участка 37,3 кв.м.		
№ п/п	координата Х,м	координата У,м
46	368631,99	1231526,55
45	368649,05	1231552,42
57	368647,17	1231552,40
58	368631,23	1231526,99
46	368631,99	1231526,55
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У3		
площадь земельного участка 158,4 кв.м.		
№ п/п	координата Х,м	координата У,м
38	368581,55	1231594,50
37	368538,52	1231626,54
36	368537,65	1231624,36
59	368569,69	1231598,12
38	368581,55	1231594,50
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У4		
площадь земельного участка 248,4 кв.м.		
№ п/п	координата Х,м	координата У,м
35	368531,07	1231629,62
34	368532,15	1231632,03
33	368529,22	1231636,42
60	368514,82	1231651,66
61	368498,04	1231683,15
62	368494,52	1231681,27
63	368511,54	1231649,31
64	368526,83	1231633,00
35	368531,07	1231629,62
Условное обозначение земельного участка 76:16:020417:3У5		
площадь земельного участка 82,6 кв.м.		
№ п/п	координата Х,м	координата У,м
40	368672,73	1231557,75
41	368676,39	1231556,03
43	368656,15	1231548,11
44	368658,28	1231552,03

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

4. Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Отрадновского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области, утверждёнными решением Думы Угличского муниципального района от 30.06.2017 № 111, территория проектирования размещена в территориальных зонах: «Зона общественно-жилого назначения» и «Зона сельскохозяйственного использования».

Территориальная зона ОЖ – зона общественно-жилого назначения

1. Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

2. Виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны ОЖ		Основные виды разрешенного использования объектов для зоны ОЖ
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	▪ Многоквартирные малоэтажные жилые дома
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	▪ Индивидуальный жилой дом
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	▪ Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.
3.5	Образование и просвещение	▪ Объекты среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
4.7	Гостиничное обслуживание	▪ Гостиницы
4.5	Банковская и страховая деятельность	▪ Отделения и филиалы банков, обменные пункты
3.8	Общественное управление	▪ Административные здания ▪ Представительства ▪ Офисы ▪ Многофункциональные обслуживающие деловые объекты ▪ Судебные и юридические органы
4.4	Магазины	▪ Аптеки ▪ Магазины общей площадью до 5000 кв.м.:

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

4.6	Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Предприятия общественного питания площадью зала для посетителей до 1500 м.кв.: - Рестораны - Столовые - Кафе
5.1	Спорт	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Физкультурно-оздоровительные сооружения - Стадионы жилых районов с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения - Спортивные площадки - Катки - Теннисные корты - Ролледромы - Детские и юношеские спортивные школы
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Отделения, участковые пункты полиции ▪ Объекты пожарной охраны
3.3	Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Объекты социальной защиты - Центры социального обслуживания населения ▪ Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны ▪ Объекты бытового обслуживания - Комбинаты бытового обслуживания - Бани - Банно-оздоровительные комплексы - Приемные пункты прачечных и химчисток - Ателье, мастерские и салоны бытовых услуг - Косметические салоны, парикмахерские, ндисажные кабинеты - Встроенно-пристроенные объекты бытового обслуживания - Фабрики-прачечные - Прачечные самообслуживания - Фабрики-химчистки - Химчистки самообслуживания
3.6	Культурное развитие	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Объекты культуры и искусства городского значения - Кинотеатры - Филармонии концертные залы - Театры ▪ Дворцы и дома культуры, клубы, центры культуры - Библиотеки городского значения - Планетарий - Дома творческих союзов - Дворцы бракосочетания ▪ Музеи, выставочные залы, галереи ▪ Лектории ▪ Архивы, информационные центры ▪ Многофункциональные развлекательные

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> комплексы ▪ Зоопарки ▪ Объекты культуры и искусства локального и районного значения <ul style="list-style-type: none"> - Танцевальные залы, дискотеки - Театры, кинотеатры - Клубы по интересам - Библиотеки по месту жительства - Музеи - Выставочные залы, галереи
3.2	Социальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Объекты и предприятия связи - Почтовые отделения
3.10	Ветеринарное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ветлечебницы без содержания животных
4.1	Деловое управление	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
3.4	Здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Поликлиники ▪ Диагностические центры без стационара ▪ Стоматологические кабинеты ▪ Травмпункты, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения и пункты оказания первой медицинской помощи ▪ Аптеки во встроенных нежилых помещениях

		Вспомогательные виды разрешенного использования объектов для зоны ОЖ
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сооружения инженерной инфраструктуры ▪ Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры ▪ общественные туалеты; ▪ хозяйственные площадки ▪ организованные площадки для сбора мусора;
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ организованные парковки для временного хранения легковых автомобилей; ▪ Гаражи индивидуальных легковых автомобилей <ul style="list-style-type: none"> - Подземные - Полуподземные
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Детские площадки, площадки для отдыха ▪ Площадки для выгула собак ▪ Зеленые насаждения общего пользования ▪ Благоустройство территорий

Условно разрешенные виды использования земельных участков для зоны ОЖ		Условно разрешенные виды использования объектов для зоны ОЖ
Код (числовое)	Наименование	

обозначение) вида разрешенног о использован ия земельного участка		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	▪ Многоквартирные среднеэтажные жилые дома
3.7	Религиозное использование	▪ Конфессиональные объекты
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости

Территориальная зона СХ – зоны сельскохозяйственного использования

1. Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения функции территории в соответствии с генеральным планом.

2. Виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны СХ		Основные виды разрешенного использования объектов для зоны СХ
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование	
1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

5. Мероприятия по защите и сохранению объектов капитального строительства на территории проектирования от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия на территории проектирования

На проектируемой территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки Отрядновского сельского поселения Угличского муниципального района Ярославской области,

						8-19 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		6

утверждёнными решением Думы Угличского муниципального района от 30.06.2017 № 111, на момент разработки проекта объектов культурного наследия не выявлено.

Мероприятия по охране окружающей среды на территории проектирования

В процессе эксплуатации сети газопровода не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух. Основным видом воздействия в период строительства проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, строительными машинами и механизмами.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

При проектировании и строительстве объекта отсутствует необходимость в рубке (повреждении, уничтожении) зеленых насаждений, т.к. проектируемые линейные объекты, расположены на территории улично-дорожной сети.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В рамках проекта планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций на потенциально-опасных объектах;
2. Защита населения в чрезвычайных ситуациях;
3. Обеспечение пожарной безопасности городских территорий:

- размещение наружных источников для целей пожаротушения – пожарных гидрантов;
- организация противопожарных разрывов в застройке;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты.

4. Обеспечение устойчивого функционирования территории жилого района:

- развитие транспортной инфраструктуры, планирование транспортных магистралей с учетом устойчивого их функционирования в условиях ЧС;
- мероприятия по организации устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения;
- планирование мероприятий по инженерной защите территории от подтопления.

Опасным веществом на проектируемой территории является природный газ – существующая система газоснабжения территории.

Процесс транспорта газа носит объективно взрыво- и пожароопасный характер.

Проектируемый объект не категорирован по гражданской обороне. Проектируемый объект капитального строительства находится вне зоны возможных сильных разрушений, вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), вне зоны возможного опасного

						8-19 - ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

химического заражения, вне зон катастрофических подтоплений и наводнений. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

С целью уменьшения воздействия наиболее выраженных природных процессов на проектируемые сооружения необходимо предусмотреть защиту конструкций от коррозии.

Для предупреждения развития аварий должны быть реализованы следующие решения, снижающие вероятность возникновения ЧС на территории проектируемого объекта:

- проведение проверок на герметичность трубопроводов и оборудования;
- пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений направленных на предупреждение пожаров и взрывов, а также на создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожаров и эвакуацию людей и техники в процессе возникновения ЧС;
- своевременное и качественное проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на недопущение возникновения аварий и поддержание в исправном состоянии оборудования и сетей.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.2	Площадь территории проектирования в границах красных линий	га	0,25
1.3.6	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,25

6. Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Закон о градостроительной деятельности в Ярославской области;
4. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
5. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
6. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».