

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геодезия и Межевание»

**Проект планировки территории (проект межевания территории в составе проекта планировки).
«Канализационные сети и очистные сооружения канализации в с. Золоторучье, Угличского муниципального района Ярославской области.1 этап».**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1.

Текстовая часть.

Заказчик: Фонд архитектуры исторического Углича

Исполнитель: ООО «Геодезия и межевание»

Оглавление

Состав проекта 4

Состав проекта:	3
Графическая часть:	3
Лист 1. Положение. Основной чертеж. М 1:1000	3
Лист 2. Обоснование. Схема расположения объекта в планировочной структуре п. Зеленая Роща М 1:10 000.....	3
Лист 3. Обоснование. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000	3
Лист 4. Проект межевания территории. М 1:1000	3
Лист 5. Обоснование. Проект межевания территории. М 1:1000	3
Текстовая часть:	3
Основная часть. Раздел 2.....	3
Положение о размещении линейных объектов.....	3
Материалы по обоснованию. Раздел 4.	3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	3
2.4.Проектируемая трасса канализационного коллектора	19
2.6. Формирование красных линий	21

Состав проекта:

Графическая часть:

Лист 1. Положение. Основной чертеж. М 1:1000

Лист 2. Обоснование. Схема расположения объекта в планировочной структуре п. Зеленая Роща М 1:10 000

Лист 3. Обоснование. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000

Лист 4. Проект межевания территории. М 1:1000

Лист 5. Обоснование. Проект межевания территории. М 1:1000

Текстовая часть:

Основная часть. Раздел 2.
Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию. Раздел 4.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Проект межевания территории. Основная часть. Раздел 1.

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект межевания территории на объекте: «реконструкция канализационного коллектора в г. Углич от КНС ООО «УСМЗ» до ОСК в с. Золоторучье» был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки Слободского сельского поселения от 17.06.2010 №212 (действующая редакция)
- Схемы трассы канализационного напорного коллектора
- Технических условий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 76. Инженерно-геодезические изыскания выполнены институтом ООО «Топограф» в 2019 г.

1.2. Цель разработки проекта:

Проект межевания территории разработан в целях:

- установлению правового регулирования земельных участков;
- формирования новых земельных участков и частей земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, другом виде права граждан и юридических лиц, государственной или муниципальной собственности, изымаемых временно (на время проведения работ), и постоянно (для размещения обслуживания объектов канализационного коллектора) при реконструкции и последующей эксплуатации канализационного коллектора в г. Углич от КНС ООО «УСМЗ» до ОСК в с. Золоторучье.
- установлению охранной зоны канализационного коллектора в г. Углич от КНС ООО «УСМЗ» до ОСК в с. Золоторучье.
- определение и установление границ сервитутов.

1.3. Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

–материалы полевых измерений ООО «Топограф»

1.4.Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5.Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6.Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок изысканий находится в г.Углич Ярославской области и Слободском сельском поселении Угличского района Ярославской области.

Участок изысканий расположен на землях населенных пунктов и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

1.7.Сервитуты и иные обременения

1.7.1. Наличие существующих дорог.

В зоне работ по реконструкции канализационного коллектора в г.Углич от КНС ООО «УСМЗ» до ОСК в с.Золоторучье расположены 2 автомобильные дороги:

- улица Рыбинское шоссе с кадастровым номером 76:22:000000:157, напротив землевладения по адресу: Ярославская область, г.Углич, Рыбинское шоссе, д.36 и. Наложение зоны работ на автодорогу происходит на площади 177 кв.м.; координаты наложения соответствуют сформированной части земельного участка 157/1;

- подъездная дорога к пожарному депо с Рыбинского шоссе с кадастровым номером 76:22:000000:203. Наложение зоны работ на дорогу происходит на площади 294 кв.м.; координаты наложения соответствуют сформированной части земельного участка 203/1.

1.7.2. Существующие линии электропередач.

В зоне проведения работ имеется линия электропередач ВЛ-10 кВ (вдоль Рыбинского шоссе). Линия пересечения воздушного кабеля с зоной работ т.1-Х=368817.25 Y=1237405.46, т.2 - X=368799.43 Y=1237397.06.

1.7.3. Существующие трассы водопровода

В зоне проведения работ имеется пересечение с трассой водопровода – «Северный водоканал», кадастровый номер земельного участка: 76:22:000000:105, сооружения: 76:00:000000:179. Водопровод выполнен из трубы ПНД 150, глубина заложения – 2 метра

1.7.4.Существующая трасса газопровода

В зоне проведения работ имеется пересечение с трассой газопровода высокого давления. Водопровод выполнен из стальной трубы диаметра 530 мм, глубина заложения – 1.4-1.6 метра. Трасса газопровода определена его охранной зоной 76.22.2.36

2. Формирование земельных участков и их частей

2.1. Каталог координат земельного участка, занимаемого на время проведения работ по реконструкции канализационного коллектора в г.Углич от КНС ООО «УСМЗ» до ОСК в с.Золоторучье

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	367263.61	1236189.40
н2	367251.03	1236204.52
н3	367247.42	1236201.58
н4	367217.39	1236237.65
н5	367398.73	1236417.20
н6	367400.28	1236443.34
н7	367401.20	1236458.84
н8	367401.91	1236470.78
н9	367316.89	1236687.59

н10	367233.52	1236879.06
н11	367223.36	1236947.73
н12	367218.21	1236982.48
н13	367045.90	1237046.75
н14	367046.94	1237050.28
н15	367032.00	1237054.85
н16	367030.88	1237051.78
н17	367021.65	1237053.94
н18	366983.68	1237062.86
н19	366884.48	1237267.09
н20	366879.13	1237278.11
н21	366833.80	1237371.40
н84	366832,32	1237374,43
н22	366817.55	1237404.83
н23	366815.80	1237408.44
н24	366813.45	1237413.27
н25	366809.50	1237421.37
н26	366801.18	1237438.54
н27	366701.92	1237410.25
н28	366681.42	1237488.04
н29	366677.87	1237501.52
н30	366667.36	1237511.11
н31	366660.52	1237509.93
н32	366657.09	1237509.34
н33	366650.20	1237508.15
н34	366621.42	1237503.18
н35	366602.20	1237499.86

н36	366608.11	1237474.72
н37	366610.95	1237462.63
н38	366624,37	1237465,98
н39	366640,61	1237477,85
н40	366649,69	1237479,92
н41	366651,1	1237480,24
н42	366657.47	1237481.54
н43	366662.47	1237482.66
н44	366686.73	1237391.75
н45	366688.23	1237389.95
н46	366692.62	1237388.27
н47	366790.68	1237415.07
н48	366791.40	1237413.58
н49	366795.34	1237405.47
н50	366797.24	1237401.53
н51	366799.01	1237397.92
н83	366812,31	1237370,55
н52	366813.80	1237367.48
н53	366858.56	1237275.33
н54	366859.10	1237274.22
н55	366865.06	1237261.95
н56	366861.92	1237260.42
н57	366863.24	1237257.70
н58	366877.21	1237228.93
н59	366880.36	1237230.46
н60	366970.02	1237045.90
н61	367012.63	1237035.45

н62	367033.62	1237030.31
н63	367200.43	1236968.12
н64	367202.36	1236955.05
н65	367214.40	1236873.68
н66	367336.17	1236578.51
н67	367332.93	1236577.17
н68	367346.28	1236544.82
н69	367349.51	1236546.15
н70	367381.98	1236467.46
н71	367380.23	1236437.88
н72	367379.45	1236424.80
н73	367190.68	1236238.92
н74	367244.96	1236173.76

Площадь - 38394 кв.м.

2.2. Параметры формируемых земельных участков и их частей

Проектом предусматривается формирование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и частей земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, другом виде права граждан и юридических лиц, занимаемых на период проведения работ по реконструкции канализационного коллектора в г.Углич от КНС ООО «УСМЗ» до ОСК в с.Золоторучье с разрешенным использованием : **«для реконструкции объекта местного значения муниципального района "Канализационные сети и очистные сооружения канализации в с.Золоторучье Угличского муниципального района Ярославской области 1 этап».**

Местоположение новых земельных участков и частей земельных участков отображено на схеме 1 графической части проекта межевания.

Параметры формируемых частей земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, другом виде права граждан и юридических лиц приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условное обозн.	Кадастровый номер ЗУ, из	Площадь части,	Категория	Местоположени	Правообладатель,
-----------------	--------------------------	----------------	-----------	---------------	------------------

части ЗУ	которого образуется часть	кв.м.	земель	е	вид права
:2336/1	76:16:010101:2336	6957	Земли промышлен ности	Ярославская область Угличский район, Слободское сельское поселение	Ярославская область, собственность
:292/1	76:16:010101:292	11607	Земли населенных пунктов		ООО «ЛэндРесурс», собственность
:3252/1	76:16:010101:3252	5508			Шереметьев М.Н., собственность
:3224/1	76:16:010101:3224	297			Шереметьев М.Н., собственность
:3260/1	76:16:010101:3260	452			Шереметьев М.Н., собственность
:3256/1	76:16:010101:3256	1592			Шереметьев М.Н., собственность
:105/1	76:22:000000:105	79			Земли населенных пунктов
:157/1	76:22:000000:157	177	Ярославская область г.Углич	Городское поселение Углич Ярославской области, собственность	
:55/1	76:22:010309:55/1	336	Администрация Угличского муниципального района, аренда с 03.10.2011 по 09.08.2016 Зыков Владимир Александрович		
:203/1	76:22:000000:203	294	Не зарегистрировано		
:12/1	76:22:010309:12/1	457	Российская Федерация, аренда на 49 лет с		

					07.07.2016 ООО "Угличский сыродельно- молочный завод"
--	--	--	--	--	--

Параметры образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условное обозначение ЗУ	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Правообладатель
76:16:010101:3У1	282	Земли населенных пунктов	Ярославская область Угличский район, Слободское сельское поселение	Администрация Угличского муниципального района
76:16:010101:3У2	67			
76:16:0000000:3У1	4560			
76:22:000000:3У1	632	Земли населенных пунктов	Ярославская область г.Углич	
76:22:010309:3У1	96			
76:22:010309:3У2	3952			
76:22:010309:3У3	1138			

2.3.Каталог координат формируемых частей земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, другом виде права граждан и юридических лиц.

Каталог координат части :2336/1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	367263.61	1236189.40
н2	367251.03	1236204.52
н3	367247.42	1236201.58
н4	367217.39	1236237.65

н5	367398.73	1236417.20
н6	367400.28	1236443.34
н72	367379.45	1236424.80
н73	367190.68	1236238.92
н74	367244.96	1236173.76

Каталог координат части :292/1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н7	367401.20	1236458.84
н8	367401.91	1236470.78
н9	367316.89	1236687.59
н10	367233.52	1236879.06
н11	367223.36	1236947.73
н64	367202.36	1236955.05
н65	367214.40	1236873.68
н66	367336.17	1236578.51
н67	367332.93	1236577.17
н68	367346.28	1236544.82
н69	367349.51	1236546.15
н70	367381.98	1236467.46
н71	367380.23	1236437.88

Каталог координат части :3252/1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н61	367012.63	1237035.45

н17	367021.65	1237053.94
н18	366983.68	1237062.86
н19	366884.48	1237267.09
н57	366863.24	1237257.70
н58	366877.21	1237228.93
н59	366880.36	1237230.46
н60	366970.02	1237045.90

Каталог координат части :3224/1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н19	366884.48	1237267.09
н20	366879.13	1237278.11
н54	366859.10	1237274.22
н55	366865.06	1237261.95
н56	366861.92	1237260.42
н57	366863.24	1237257.70

Каталог координат части :3260/1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н20	366879.13	1237278.11
н21	366833.80	1237371.40
н75	366830.21	1237370.69
н76	366872.72	1237281.57
н53	366858.56	1237275.33
н77	366859.10	1237274.22

Каталог координат части :3256/1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н76	366872.72	1237281.57
н75	366830.21	1237370.69
н52	366813.80	1237367.48
н53	366858.56	1237275.33

Каталог координат части :105/1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н22	366817.55	1237404.83
н23	366815.80	1237408.44
н50	366797.24	1237401.53
н51	366799.01	1237397.92

Каталог координат части :157/1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н24	366813.45	1237413.27
н25	366809.50	1237421.37
н78	366791.62	1237413.65
н48	366791.40	1237413.58
н49	366795.34	1237405.47

Каталог координат части :55/1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н28	366681.42	1237488.04
н29	366677.87	1237501.52
н30	366667.36	1237511.11
н31	366660.52	1237509.93
н79	366666.88	1237484.64

Каталог координат части :203/1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н44	366686.73	1237391.75
н80	366667.98	1237469.49
н32	366657.09	1237509.34
н33	366650.20	1237508.15
н42	366657.47	1237481.54
н43	366662.47	1237482.66

Каталог координат части :12/1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н81	366624.45	1237478.79
н34	366621.42	1237503.18
н35	366602.20	1237499.86
н36	366608.11	1237474.72
н82	366608.31	1237474.77

2.3.Каталог координат образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат земельного участка 76:16:010101:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
нб	367400.28	1236443.34
н7	367401.20	1236458.84
н71	367380.23	1236437.88
н72	367379.45	1236424.80

Каталог координат земельного участка 76:16:000000:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н11	367223.36	1236947.73
н12	367218.21	1236982.48
н13	367045.90	1237046.75
н14	367046.94	1237050.28
н15	367032.00	1237054.85
н16	367030.88	1237051.78
н17	367021.65	1237053.94
н61	367012.63	1237035.45
н62	367033.62	1237030.31
н63	367200.43	1236968.12
н64	367202.36	1236955.05

Каталог координат земельного участка 76:16:010101:ЗУ1

Обозначение характерных	Координаты
-------------------------	------------

точек границ	X	Y
н21	366833,8	1237371,4
н84	366832,32	1237374,43
н83	366812,31	1237370,55
н52	366813,8	1237367,48
н85	366830,21	1237370,69
н21	366833,8	1237371,4

Каталог координат земельного участка 76:22:000000:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н83	366812,31	1237370,55
н84	366832,32	1237374,43
н22	366817,56	1237404,82
н51	366799,01	1237397,92
н83	366812,31	1237370,55

Каталог координат земельного участка 76:22:010309:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н23	366815.80	1237408.44
н24	366813.45	1237413.27
н49	366795.34	1237405.47
н50	366797.24	1237401.53

Каталог координат земельного участка 76:22:010309:3У2

Обозначение характерных	Координаты

точек границ	X	Y
н78	366791.62	1237413.65
н25	366809.50	1237421.37
н26	366801.18	1237438.54
н27	366701.92	1237410.25
н28	366681.42	1237488.04
н79	366666.88	1237484.64
н31	366660.52	1237509.93
н32	366657.09	1237509.34
н80	366667.98	1237469.49
н44	366686.73	1237391.75
н45	366688.23	1237389.95
н46	366692.62	1237388.27
н47	366790.68	1237415.07
н48	366791.40	1237413.58

Каталог координат земельного участка 76:22:010309:3УЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н42	366657,47	1237481,54
н33	366650,2	1237508,15
н34	366621,42	1237503,18
н81	366624,45	1237478,79
н82	366608,31	1237474,77
н36	366608,11	1237474,72
н37	366610,95	1237462,64
н38	366624,37	1237465,98

н39	366640,61	1237477,85
н40	366649,69	1237479,92
н41	366651,1	1237480,24
н42	366657,47	1237481,54

2.4.Проектируемая трасса канализационного коллектора

Проектируемая трасса коллектора состоит из двух участков (1812м и 1810м). Канализационный коллектор выполнен из полиэтиленовых трубопроводов Ø355 ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Начало трассы – от проектируемой канализационной насосной станции. Конец трассы - приемная камера очистных сооружений. Глубина заложения канализационного коллектора от 1,7 до 3,9 м.

В рамках проекта предусмотрено проектирование двух канализационно – насосных станций (КНС 1 , КНС – 2).

Каталог координат проектируемых линий канализационного коллектора

Линия коллектора 1 (левая)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	366649.02	1237492.31
2	366669.16	1237496.51
3	366695.06	1237398.22
4	366796.01	1237426.99
5	366976.96	1237054.50
6	367036.57	1237039.88
7	367209.45	1236975.43
8	367224.11	1236876.36
9	367392.09	1236469.15
10	367389.27	1236421.49
11	367204.23	1236238.27

12	367246.22	1236187.87
13	367253.71	1236194.15

Линия коллектора 2 (правая)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
14	366648.65	1237493.97
15	366670.39	1237498.50
16	366696.26	1237400.32
17	366796.91	1237429.01
18	366978.14	1237055.96
19	367037.07	1237041.51
20	367210.99	1236976.64
21	367225.76	1236876.87
22	367393.81	1236469.47
23	367390.93	1236420.73
24	367206.54	1236238.17
25	367246.30	1236190.42
26	367252.67	1236195.45

Проектируемое размещение КНС 1 (с ограждением)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
27	366650.84	1237488.14
28	366648.67	1237497.90
29	366638.91	1237495.73

30	366641.08	1237485.97
----	-----------	------------

Проектируемое размещение КНС 2 (с ограждением)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
31	366961.23	1237079.18
32	366958.09	1237085.99
33	366951.28	1237082.85
34	366954.42	1237076.04

2.5. Проектируемая охранная зона канализационного коллектора

Охранная зона коллектора устанавливается на расстояние 5 метров от канализационной трубы. Определение координат охранной зоны целесообразно провести после фактической закладки линии коллектора

2.6. Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.