**Проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

#### Город Углич, Ярославская область, Российская Федерация

Мы, нижеподписавшиеся:

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, действующее от имени УГЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района, утвержденного решением Думы Угличского муниципального района от 28.02.2019 №459, с одной стороны,

и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. ПРОДАВЕЦ передает в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает земельный участок категории земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Ограничения прав на Участок и обременения Участка отсутствуют.

2.Цена Участка и порядок расчетов

2.1. Цена Участка в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже земельных участков (Лот №\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет стоимости Участка.

2.2. Остаток денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_ рублей вносится ПОКУПАТЕЛЕМ не позднее тридцати календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора на счет получателя: УФК по Ярославской области (для УМИГ и ЗО АУМР), ИНН 7612003466, КПП 761201001, единый казначейский счет 40102810245370000065, казначейский счет 03100643000000017100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, КБК 53411406013050000430, ОКТМО 78646000.

3.Права и обязанности сторон

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ и ПРОДАВЕЦ обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на Участок.

3.2. ПРОДАВЕЦ обязуется передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц по акту приема-передачи в срок, определенный Договором,.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять Участок по акту приема-передачи в порядке и на условиях Договора, внести плату за Участок в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

4.Передача Участка и переход права собственности на Участок

4.1. Передача Участка ПОКУПАТЕЛЮ осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором в течение 5 (пяти) дней со дня полной оплаты стоимости Участка по акту приема-передачи, подписанному ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ. С момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации.

5.Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Перечень приложений к Договору:

- Протокол о результатах аукциона по продаже земельных участков (Лот №\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;

- акт приема-передачи.

# 8. Подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ:

**УМИ и ЗО АУМР**

Адрес: 152615, Ярославская область, г. Углич, ул. Ростовская, д. 6

ОГРН 1027601303685 ИНН 7612003466 КПП 761201001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |