**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. Организатор аукциона: Управление муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Угличского муниципального района от 21.11.2022 №1173 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

3. Дата, время и место проведения аукциона: **26 декабря 2022 года в 13 час. 30 мин.** в здании Управления муниципального имущества, градостроительства и земельных отношений Администрации Угличского муниципального района по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Ростовская, д. 6, каб. №10.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников. Участники аукциона: физические лица.

5. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5, Лот №6, Лот №7).

Лот №1. Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, деревня Княжево, ул. Заречная, земельный участок 2.

Площадь земельного участка: 1474 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:16:000000:2045.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: зона общественно-жилого назначения.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют; ограничения использования: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Угличского водохранилища в пределах Ярославской области.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы): 14218 (Четырнадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 20 копеек.

Размер задатка: 2843 (Две тысячи восемьсот сорок три) рубля 64 копейки.

Шаг аукциона: 420 (Четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Лот №2. Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, деревня Княжево, ул. Заречная, земельный участок 3.

Площадь земельного участка: 2025 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:16:000000:2044.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: ОЖ - зона общественно-жилого назначения.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют; ограничения использования: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Угличского водохранилища в пределах Ярославской области.

 Начальная цена предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы): 18556 (Восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 49 копеек.

 Размер задатка: 3711 (Три тысячи семьсот одиннадцать) рублей 30 копеек.

Шаг аукциона: 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Лот №3. Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, деревня Княжево, ул. Заречная, земельный участок 4.

Площадь земельного участка: 3170 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:16:020606:368.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: ОЖ - зона общественно-жилого назначения.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют; ограничения использования: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Угличского водохранилища в пределах Ярославской области.

 Начальная цена предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы): 26602 (Двадцать шесть тысяч шестьсот два) рубля 70 копеек.

Размер задатка: 5320 (Пять тысяч триста двадцать) рублей 54 копейки.

Шаг аукциона: 790 (Семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Лот №4. Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, деревня Княжево, ул. Заречная, земельный участок 5.

Площадь земельного участка: 3284 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:16:020606:367.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: зона общественно-жилого назначения.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют; ограничения использования: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Угличского водохранилища в пределах Ярославской области.

 Начальная цена предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы): 27559 (Двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 39 копеек.

Размер задатка: 5511 (Пять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 88 копеек;

Шаг аукциона: 820 (Восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Лот №5.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, деревня Княжево, ул. Заречная, земельный участок 6.

Площадь земельного участка: 3546 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:16:020606:366.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: зона общественно-жилого назначения.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют; ограничения использования: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Угличского водохранилища в пределах Ярославской области.

 Начальная цена предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы): 29758 (Двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 10 копеек.

Размер задатка: 5947 (Пять тысяч девятьсот сорок семь) рублей 62 копейки;

Шаг аукциона: 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Лот №6.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, деревня Княжево, ул. Заречная, земельный участок 7.

Площадь земельного участка: 3505 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:16:020606:365.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: зона общественно-жилого назначения.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют; ограничения использования: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Угличского водохранилища в пределах Ярославской области.

 Начальная цена предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы): 29414 (Двадцать девять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 03 копейки.

Размер задатка: 5882 (Пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 81 копейка;

Шаг аукциона: 880 (Восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Лот №7. Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Угличский муниципальный район, Головинское сельское поселение, деревня Княжево, ул. Заречная, земельный участок 8.

Площадь земельного участка: 1542 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:16:000000:2046.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: зона общественно-жилого назначения.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): отсутствуют.

Обременения земельного участка: отсутствуют; ограничения использования: граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Угличского водохранилища в пределах Ярославской области.

 Начальная цена предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы): 14130 (Четырнадцать тысяч сто тридцать) рублей 43 копеек.

Размер задатка: 2826 (Две тысячи восемьсот двадцать шесть) рублей 09 копеек;

Шаг аукциона: 420 (Четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот № 5, Лот № 6, Лот №7):

|  |  |
| --- | --- |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%; допустимый процент застройки при условии предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 41-70% |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | Не установлен |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | 20 м  |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений не менее 1 м. Минимальный отступ жилых зданий от красной линии – 5 м. Минимальные отступы от красной линии, не предусмотренные градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, устанавливаются в соответствии с фактически сложившейся в квартале линией застройки (линией градостроительного регулирования). Минимальное расстояние до границы соседнего участка от жилого дома – 3 м; от построек для содержания скота и птицы – 4 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований); от других построек и объектов (бани, автостоянки и др.) - высота объекта (в верхней точке), но не менее 3 м; от стволов деревьев: высокорослых - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | Отсутствуют  |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе его площадь | Предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 200-4000 кв.м |

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства на земельных участках (подлежат уточнению на стадии проектирования): в д. Княжево отсутствуют водопроводная и канализационная сеть, сеть газораспределения и централизованная система теплоснабжения.

Ознакомиться с градостроительными планами земельных участков, информацией ресурсоснабжающих организаций, проектом договора аренды земельного участка, а также получить форму заявки на участие в аукционе можно по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Ростовская, д. 6, каб. №7, тел. (48532) 2-10-50.

Осмотр земельных участков производится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

6. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) в случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Ярославская область г. Углич, ул. Ростовская, д. 6, каб. №7, по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 по московскому времени.

**Дата начала приема заявок: 24 ноября 2022 года.**

**Дата окончания приема заявок: 22 декабря 2022 года.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона 23 декабря 2022 годав 13 час. 00 мин**.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному Лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Порядок внесения (возврата) задатка.

Задаток перечисляется заявителем по следующим реквизитам: Управление финансов АУМР (УМИГ и ЗО АУМР, л/сч 534010017), ИНН 7612003466, КПП 761201001, казначейский счет 40102810245370000065, расчетный счет 03232643786460007100, Отделение Ярославль Банка России//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, КБК 00000000000000000510, ОКТМО 78646000, без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет в срок до 22 декабря 2022 года включительно.В платежном поручении необходимо указать назначение платежа, адрес земельного участка, дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

1) всем участникам аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона;

2) всем заявителям, за исключением победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с действующим законодательством, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К настоящему извещению прилагается:

- заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 1);

- проект договора аренды земельного участка (приложение 2).